

K prodeji, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436445 Datum vydání: 13.10.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 48 m2, který se nachází v cihlovém bytovém domě v ulici Koněvova v Ústí nad Labem.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce či páru. Díky své dispozici a velikosti může být zajímavou volbou také jako investiční nemovitost k následnému pronájmu.

Velkou předností je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. V blízkém okolí se nacházejí obchody, supermarkety, menší prodejny, zdravotnická zařízení včetně polikliniky, lékárny i další služby potřebné pro každodenní život. Samozřejmostí je také dostupnost městské hromadné dopravy, která umožňuje pohodlné spojení s dalšími částmi města.

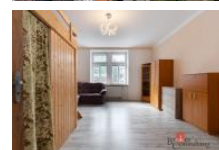
Lokalita nabízí praktické zázemí pro každodenní fungování, ať už hledáte vlastní bydlení, nebo nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- osobní vlastnictví,
- dispozice 1+1,
- podlahová plocha přibližně 48 m2,
- cihlový bytový dům,
- občanská vybavenost v blízkém okolí,
- dobrá dostupnost městské hromadné dopravy,
- možnost vlastního bydlení i investičního využití.

Pokud hledáte byt v Ústí nad Labem s praktickou dispozicí a dobrou dostupností služeb, tato nabídka může být zajímavou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4436445
Inzerát vydán:	13.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
