

## K prodeji, Byt 1+1, 48 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4395891 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**4 378 821 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme k prodeji atraktivní podkrovní byt o dispozici 1 + 1, situovaný v klidné části obce Kolín, konkrétně v ulici Píkrá, v části obce Kolín IV. Tento cihlový objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné a komfortní bydlení.

Byt se rozkládá na celkové ploše 48,3 m<sup>2</sup> a nachází se ve čtvrtém, posledním podlaží čtyřpodlažního domu. Díky své poloze má byt příjemný výhled a dostatek přirozeného světla. Dispozice bytu zahrnuje útulný obývací pokoj, který je ideální pro relaxaci a odpočinek, a kuchyni, která poskytuje dostatečný prostor pro každodenní vaření.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což umožní budoucím majitelům plnou svobodu v užívání a možností dispozicích změn. Cihlová konstrukce zajišťuje trvanlivost a dobré tepelné izolační vlastnosti, což oceníte především v zimních měsících.

Lokace bytu nabízí širokou škálu občanské vybavenosti v blízké dostupnosti, včetně obchodů, restaurací a služeb. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje snadnou dostupnost do centra Kolína i okolních oblastí.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné a cenově dostupné bydlení v příjemné lokalitě. V bezprostřední blízkosti se nachází parky a zelené plochy, které lákají k venkovním aktivitám a relaxaci.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4395891
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	0523
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	213 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Kotek**

Tel:

**725293248**

Email:

**roman@rkkotek.cz**



**RK Kotek**

Tel:

**725293248**

Adresa:

**Kutnohorská 31, 28002**

**Kolín**

Web:

**rkkotek.cz**