

K prodeji, Byt 1+1, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376140 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

2 109 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Dovoluji si Vám představit prodej bytu v osobním vlastnictví 1+1 po rekonstrukci před dvěma lety týkající se elektřiny, kotle, vodovodních rozvodů a odpadů.

Bytový dům projde v nejbližší době rekonstrukcí, zateplení, střecha. Vše pro snížení nákladů na topení.

Bytový dům se nachází v centru obce Náchod v ulici Pražská s veškerou občanskou dostupností.

Byt se nachází 1. nadzemním podlažím bytového domu.

Topení a teplá voda, elektro a plyn má vlastní měření.

Dispozice bytu:

Velký a prostorný obývací pokoj s kuchyní.

Velký obyvatelný pokoj.

Zrekonstruovaná koupelna s vanou se sociálním zázemím.

Samostatné WC.

Velká prostorná vstupní chodba.

Komora.

Velký zděný sklep přístupný z chodby. K jednotce náleží půda a společné prostory domu.

Byt je vhodný pro mladší i starší zájemce, nebo jednotlivce, jako startovní byt, ale je to také velmi zajímavá investiční nabídka pro budoucí možnost k pronájmu bytu v Okresním městě, kde se bude znovu obnovovat jeho lázeňství, které se nachází 1km m vzdušnou čarou od domu.

Krajské město Hradec Králové v dosahu do 40 minut autem nebo vlakem.

Dům je cihlový z novější výstavby.

Parkování s kartou využívané ve dvoraně domu nebo v okolí domu.

Pokud Vás tato nemovitost k bydlení oslovila, neváhejte mě s jakýmkoliv dotazem kontaktovat.

Na prohlídkách se budu na Vás těšit.

Dostupnost: 10 km Česká Skalice, 10 km Červený Kostelec, 9 km Hronov, 20 km Úpice, 20 km Jaroměř, 10 km Nové Město n.Metují, 17 km Dobruška, 20 km Opočno, 30 km Kvasiny, 4km Kudowa Zdroj.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominika Jakubcová**

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4376140
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	16.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2