

K prodeji, Byt 1+1, 48 m2

íslo inzerátu (ID): 4308140 Datum vydání: 31.01.2025

Cena za nemovitost:

3 100 000 K

Lokalita:
eské Bud jovice

Nabízím k prodeji byt 1+1 s ložicí, ulice Vodánská na sídlišti Vltava, 48,23 m2, osobní vlastnictví, 6. patro s výtahem, zděné jádro.

ústa výměra bytu 42,75 m2 + ložice 4,5 m2 + sklep 0,98 m2.

Byt se nachází v příjemném klidném prostředí - ale zároveň s dobrou obsluhou. MHD - 5 minut pěší chůzí (350 m), základní škola 4 minuty (250 m) bez přechodu frekventované komunikace. OD Vltavin (soubor obchodů a služeb) - 10 minut pěší chůzí. Pro sport a odpočinek je 12 minut pěší chůzí nábreží Vltavy s cyklostezkou (EZ areál) a 15 minut pěší chůzí rezervace Vrbenské rybníky.

Byt prošel před 6 lety rekonstrukcí. Povodní bytové jádro bylo vybouráno, nové vyzdobeno a bylo osazeno sprchovým koutem, umyvadlem, odpadovým místem na pračku (úzká 45 cm) a WC. Dále byla instalována nová kuchyňská linka s kombinovaným sporákem (plyn/elektrina).

Byt se skládá z hlavního pokoje (20,44 m2), kuchyně (11,63 m2), předsíně (7,71 m2), koupelny s WC (2,97 m2). Sklepní kóje o výměře 0,98 m2 je umístěna v přízemí domu.

Právě se dokončuje rekonstrukce domu, jejíž součástí je vybudování nových ložic (4,5 m2) a zateplení celého pláště domu. Při dalších rekonstrukcích probíhá výměna oken, stoupaček a výměna výtahu.

Celý byt je obrácen na západní stranu.

Msítní náklady jsou stanoveny na částku 2.891,-K + cca 800,-K elektrina + 250,-K plyn.

Možno financovat hypotékou. V případě zájmu mohou zajistit výhodné financování. PENB C-89.

ID inzerátu ESO:	4308140
Inzerát vydán:	31.01.2025
ID zakázky v RK:	406717
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Zastavěná plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Lindauer

Tel:

+420737961642

Email:

marek.lindauer@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01
eské Bud jovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz