

K prodeji, Byt 1+1, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392375 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

3 500 000 Kč**Lokalita:**
Jihlava

Hledáte startovací bydlení nebo chytrou investiční příležitost v Jihlavě?

Už nehledejte - právě jste ji našli!

Mám tady pro Vás útulnou jednadničku na oblíbené ulici Březinova, která vás mile překvapí svou praktičností a potenciálem.

Byt už prošel rekonstrukcí, takže samozřejmě zděné jádro a v něm i elektřina v mědi. To je velká výhoda pro ty, kdo chtějí stabilní řešení bez nutnosti zásadních úprav.

Velkým benefitem je balkón, ideální pro ranní kafčo, odpočinek po práci nebo malé městské zahradničení.

Pomyslnou třešničkou na dortu je komora přímo na patře, která... . No to musíte vidět sami.

Dispozice 1+1 nabízí dostatek místa jak pro jednotlivce tak i pro pár.

Zároveň to může být skvělá volba jako investice k pronájmu díky vyhledávané lokalitě, dobré dostupnosti služeb a veškeré občanské vybavenosti.

Takže proč do toho jít:

- zděné jádro s elektřinou v mědi
- balkón
- velká komora přímo na patře + sklep
- žádaná lokalita
- ideální jako startovací nebo investiční byt
- dům po revitalizaci
- příjemné náklady

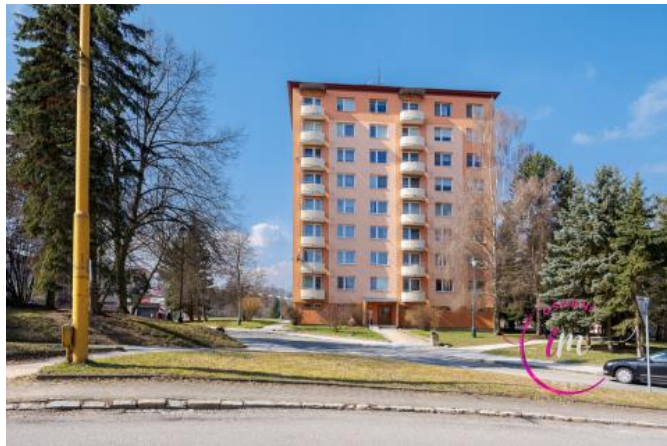
A proč ne?

- vůbec nic mě nenapadá

Neváhejte - byty v této lokalitě rychle mizí.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tenhle byt má své kouzlo.

ID inzerátu ESO:	4392375
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	232
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Pavlasová**

Tel:

+420776845921

Email:

ipavlasova@osobni-reality.cz**Osobní reality**

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89,, 58601**Jihlava**

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>