

K prodeji, Byt 1+1, 47 m²

Číslo inzerátu (ID): 4369912 Datum vydání: 29.12.2025

Cena za nemovitost:

6 200 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízím ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 1+1 o celkové ploše 47,3 m² (z toho byt 41,2 m² + lodžie 6,1 m²), který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v části Prahy 9 – Střížkov.

Byt prošel rekonstrukcí – v roce 2016 bylo vyzděno jádro a kompletně zrekonstruována elektroinstalace. Kuchyň je nově vyškukována a osazena novou linkou z roku 2024. Plastová okna, podlahy v obytných místnostech jsou laminátové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Koupelna a WC jsou oddělené.

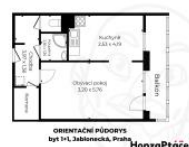
Velkou výhodou je zasklená lodžie orientovaná na jih, která přináší do bytu dostatek světla a zároveň nabízí soukromí. K bytu náleží dvě komory – jedna přímo v bytě, druhá na chodbě.

Dům je zateplen, má novou střechu, plastová okna a zasklené lodžie. Společné prostory jsou udržované. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, měřiče tepla umožňují individuální kontrolu spotřeby. Vaření je řešeno na plyn.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou. Skvělá dopravní dostupnost – stanice metra C „Střížkov“ je 5 minut pěšky. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školky, školy, lékaři, obchody, pošta, parky i sportoviště.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Tento byt může být ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4369912
Inzerát aktualizován:	29.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z