

## K prodeji, Byt 1+1, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4317615 Datum vydání: 11.03.2025

Cena za nemovitost:

**1 230 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji útulný byt 1 + 1, který se nachází na adrese ulice Klášterní, v malebné části obce Teplá, okres Cheb. Tento panelový byt o velikosti 47 m<sup>2</sup> se nachází ve druhém patře dvoupodlažního domu, který je ve velmi dobrém stavu a zajišťuje bezpečné a pohodlné bydlení pro rodiny s dětmi.

Jednou z nejvýhodnějších výhod tohoto bydlení je blízkost k více než jedné škole, což zajišťuje skvělou dostupnost vzdělání pro vaše děti. V okolí se nacházejí také parky a hřiště, které lákají k odpoledním aktivitám a hrám na čerstvém vzduchu. Pro rodiny je důležitá bezpečnost, a tento byt splňuje všechny požadavky – okolí je klidné a přátelské.

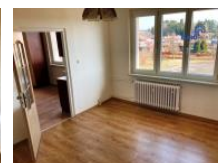
Dalším bonusem je možnost převzetí pronájmu zahrádky se zahradním domkem, což poskytuje skvělé místo pro rodinné oslavy, grilování a venkovní aktivity.

Vybavení bytu zahrnuje centrální dálkové vytápění a ohřev vody, což zajišťuje pohodlné bydlení po celý rok. Dále je k dispozici vodovod, kanalizace a připojení na elektrickou síť (230 V), což usnadňuje každodenní život. V oblasti telekomunikací je zajištěn přístup k telefonu a internetu, což je v dnešní době velkou výhodou pro práci z domova i vzdělávání.

S výbornou dostupností občanské vybavenosti a nabídkou aktivit v okolí se byt stává ideálním místem pro život rodin s dětmi, kteří hledají bezpečnou a přátelskou komunitu. Je to nejen domov, ale také místo, kde mohou vaše děti vyrůst a rozvíjet se v harmonickém prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4317615
Inzerát vydán:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	8363
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	150 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	531 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Dohnal**

Tel:

**605132128**

Email:

**callcentrum@euroreality.net**

**Euroreality**

Tel:

**605 132 128**

Adresa:

**Ruská 608, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.euroreality.net**