

K prodeji, Byt 1+1, 47 m²

íslo inzerátu (ID): 4288439 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

4 890 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji prostorný byt 1+1 o celkové rozloze 53 m², orientovaný na západ, což zajišťuje dostatek slunečního světla. Jedná se o nejvyšší typ panelového bytu 1+1, který poskytuje více prostoru a pohodlí než běžná dispozice.

Byt je v pěvodním, avšak pečlivě udržovaném stavu, což umožňuje budoucímu majiteli kompletní přestavbu a rekonstrukci dle vlastních předstáv. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyni, pracovní/šatnu, samostatnou koupelnu a WC. K bytu náleží také praktická sklepní kóje, která poskytuje další úložné prostory.

Velkou výhodou jsou nepronájemné pokoje, které zajišťují soukromí a pohodlí. V blízkosti domu se nachází základní a mateřská škola, obchodní možnosti a zastávky MHD.

Jedná se o skvělou investiční příležitost v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Cena bude připravena provize realitní kanceláře.

Dispozice: velikost: 1+1 + pracovní

výměra bytu: 53 m²

konstrukce: panelová; vlastnictví: osobní; podlaží: 1/8 (zvýšené

přízemí); výtah: ano; podlahy: limo;

samostatná místnost: ano; nastavení: dohodou; orientace: Z;

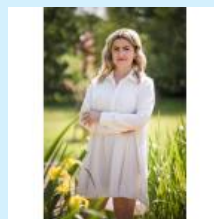
nastavení: dohodou;

vybavení: dohodou; náklady na byt: 5.839,- Kč /m² + elektřina a plyn;

ID inzerátu ESO:	4288439
Inzerát aktualizován:	13.11.2024
Inzerát vydán:	29.10.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	47 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	47 m ²
Podlahová plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Konečná

Tel:

+420 602 734 358

Email:

veronika.konecna@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré**

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/