

## K prodeji, Byt 1+1, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4274386 Datum vydání: 04.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 065 600 K**

Lokalita:

**D ěn**

Nabízíme k prodeji pronajatý byt 1+1 o výměře 47 m<sup>2</sup> v obci Kerhartice nedaleko České Kamenice.

Byt je v dobrém stavu, nájemníci se o něj dobře starají. Čistý roční výnos z nájmu činí 96 000 Kč.

Dom, ve kterém se byt nachází, je v provozním, ale plně funkčním stavu. Je v něm celkem 5 bytů + podlaží, kde lze vybudovat další 3-4 byty. Na prodej je celý, popřímo po jednotlivých bytových jednotkách.

K vytápění bytu má každý vlastní kotel, objekt je napojen na elektřinu, městský vodovod, odpady jsou svedeny do žumpy.

K domu náleží pozemek celkem 562 m<sup>2</sup>.

Pro domluvení prohlídky se na mě neváhejte obrátit.

Pro případné financování Vám rád zajistím.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4274386           |
| Inzerát aktualizován: | 04.09.2024        |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 0                 |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 47 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Bellada**

Tel:

**+420 723364824**

Email:

**jaroslav.bellada@smartko.cz**

**ECOBBE Group s.r.o.**

Tel:

**723364824**

Adresa:

**Pod bradská 88/55, 19800  
Praha - Hloubětín**

Web:

