

## K prodeji, Byt 1+1, 47 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4170657 Datum vydání: 10.09.2024

Cena za nemovitost:

**6 942 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + 1 v obci Pfarwerfen, okres St. Johann im Pongau. Tato nemovitost je ideální investicí s příležitostí, která nabízí potenciál pro vysokou návratnost investice. Byt se nachází na druhém podlaží čtyřpodlažního objektu. S celkovou podlahovou plochou 47,43 m<sup>2</sup>, nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Jedná se o novostavbu, která je v osobním vlastnictví. Nemovitost je dobře vybavena, což nabízí novým majitelům možnost vylepšení a personalizace. V nabídce je 40 bytů k prodeji od 50m<sup>2</sup> až 100m<sup>2</sup> s balkonem a nebo terasou. Odkaz na: [linkhttps://www.remax.at/de/1655-2021](https://www.remax.at/de/1655-2021). Jedním z hlavních lákadél této nemovitosti je její výhodná poloha. Obec Pfarwerfen je atraktivní destinací s bohatou historií a krásnou přírodou. Nachází se v blízkosti různých turistických atrakcí a lyžařských středisek, což znamená, že existuje velká poptávka po pronájmu nemovitostí v této oblasti. Investoři ocení také možnost pronájmu tohoto bytu, což představuje další zdroj příjmu. Celkově lze tedy říci, že tato nemovitost nabízí skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Kdyby se vám líbila jiná nemovitost v Rakousku můžete nás kontaktovat vyřídíme to raději za vás. Hypotéku vám zajistíme s místní Bankovní pobočkou. Vyřízení hypotéky je možné s místní bankou a to zařídíme za lepší úrokovou sazbu jak v České Republice

ID inzerátu ESO:	4170657
Inzerát aktualizován:	10.09.2024
Inzerát vydán:	17.07.2023
ID zakázky v RK:	369765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef Havlíček**

Tel:

**+420777740770**

Email:

**josef.havlicek@re-max.cz**

**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**