

K prodeji, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414094 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

V žádané lokalitě pražských Malešic Vám nabízím krásný byt 1+1 se 2 zasklenými lodžie, který se nachází ve 12. patře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt má dle prohlášení vlastníka podlahovou plochu 46,5 m² a patří k němu i 2 zasklené lodžie, každá o výměře cca 3,2 m². Celkem tedy příjemných 53 m²!

Součástí je také sklep, cca 2 m², umístěný v suterénu domu.

Prostorný byt je velmi slunný a má díky svému umístění nádherný výhled na celou Prahu. Je ideální na investici nebo jako startovací bydlení.

Atraktivitu lokality zvyšuje i výstavba nové tramvajové tratě, která výrazně zlepší spojení Malešic s okolními částmi Prahy i s centrem města.

Byt je v původním stavu, včetně veškerých rozvodů, a je určený ke kompletní rekonstrukci, při které si nový majitel může uspořádat vnitřní dispozici podle svých potřeb.

V obývacím pokoji jsou na podlaze položené původní zachovalé parkety, v ostatních částech bytu je lino. Koupelna a WC jsou oddělené. Okna jsou plastová.

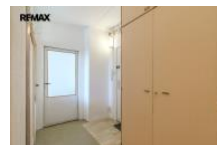
Kombinace klidného místa s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností je ideální pro jednotlivce i pro rodiny s dětmi. Jsou zde obchody, kavárny, poliklinika, revitalizovaný Malešický park atd.

Výborná je také dopravní dostupnost. Pouhé 2 minuty chůze od domu je zastávka autobusů, které zajišťují pravidelné spojení do centra (např. Florenc) a na metro trasy A – Želivského, Depo Hostivař apod.

Pro bližší informace a pro prohlídku této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Gondeková

Tel:

+420606433370

Email:

jana.gondekova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4414094
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	444030
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	46 m ²
Lodžie:	6m ²

Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	2 m2