

K prodeji, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413519 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

1 325 000 Kč

Lokalita:

,

REZERVACE

Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 51 m² v osobním vlastnictví, který díky stropům o výšce 3,21 m působí výrazně prostorněji, než napovídá jeho dispozice. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu po revitalizaci v ulici Školní v Meziměstí. Jedním z největších benefitů bytu jsou právě vysoké stropy, díky kterým vznikl v obývacím pokoji praktický vyvýšený prostor na spaní. Ten rozšiřuje užitnou plochu bytu a nabízí zajímavé řešení pro každodenní bydlení.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj (17,44 m²), samostatná kuchyně s jídelním koutem (16,43 m²), koupelna s vanou a toaletou (4,21 m²) a vstupní chodba (4,4 m²) s velkými vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Součástí prodeje zůstává kuchyňská linka, vestavěné skříně i vyvýšené patro na spaní.

Byt je vytápěn vlastním elektrokotlem, v koupelně je navíc elektrický otopný žebřík. Dům je napojen na městský vodovod, odpad je řešen společnou žumpou s pravidelným vývozem. Byt má původní elektroinstalaci.

K bytu náleží sklep o výměře přibližně 5 m² a praktická komora umístěná na společné chodbě. Majitelé bytových jednotek mohou po vzájemné dohodě využívat společnou zahradu a vyčlenit si její část (až 30 m²) pro vlastní potřebu například na vytvoření posezení nebo vlastní pěstování.

Bytový dům prošel revitalizací, která zahrnovala novou fasádu a výměnu oken za plastová. Parkování je možné přímo na pozemku u domu.

Meziměstí nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékaře i vlakového nádraží s dobrým spojením do Broumova, Náchoda i Polska. Milovníci přírody ocení blízkost Broumovských stěn, Adršpašsko-teplických skal i dalších turistických a cyklistických tras.

Poloha domu na okraji města zároveň poskytuje příjemné a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti zeleně.

Měsíční náklady:

fond oprav: 1 200 Kč

voda: 500 Kč / 3 měsíce

elektřina: přibližně 3 000 Kč/měsíc (včetně vytápění)

Pokud Vás tato nemovitost zaujala nebo byste rádi získali více informací, neváhejte se na nás obrátit. Rádi Vám zodpovíme všechny dotazy a domluvíme si s Vámi osobní prohlídku, při které si byt můžete v klidu projít. Budeme se těšit na setkání.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO: 4413519

Inzerát vydán: 10.07.2026

Inzerát aktualizován:	07.08.2026
ID zakázky v RK:	7496930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené přízemí
Obytná plocha:	46 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální elektrické
Užitná plocha:	51 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	5 m2