

K prodeji, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382138 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

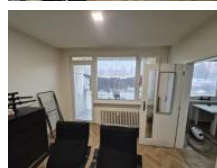
V naší nabídce naleznete k prodeji investiční byt v dispozici 1+1, který se nachází v ulici Odboje ve městě Litoměřice. Bytová jednotka je o ploše 45,6 m2 a nachází se ve zvýšeném přízemí panelového domu.

Nemovitost je v celkově dobrém a udržovaném stavu, je tomu 3 roky, co byt prošel kompletní rekonstrukcí. Kuchyně působí vzdušným a čistým dojmem. Bytová jednotka disponuje balkonem, plastovými okny a velkou šatnou. Bytové jádro je zděné. V nemovitosti najdete podlahu v opravdu dobrém stavu. Samozřejmostí je v koupelně toaleta se sprchovým koutem.

V bytu najdete všechny potřebné inženýrské sítě, tedy elektřinu, teplou a studenou vodu. Topení je ústřední. Součástí prodeje je také sklepní kóje pro úklid sezónních a nepotřebných věcí. Nemovitost je prodávána s investičním záměrem. V současnosti je byt pronajímaný a nájemník by si přál v bytové jednotce i nadále zůstat.

Nemovitost je vhodná pro investora, který byt využije k investičnímu záměru a dalšímu budoucímu pronájmu. Díky vstupní investici a pravidelnému měsíčnímu nájemnému může budoucí majitel plně či částečně pokrýt hypotéku na svou nemovitost. Všechny další informace o nemovitosti jsou k dispozici na vyžádání. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky.

ID inzerátu ESO:	4382138
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	474
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz
Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
 102/23, 412 01 Litoměřice-
 Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz