

K prodeji, Byt 1+1, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361783 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

4 210 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

EXPLICIT REALITY a Martin Kovář Vám nabízí ke koupi byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 46 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v klidné části městské čtvrti Kukleny.

Byt je orientován do tichého uzavřeného vnitrobloku s dostatkem prostoru pro zastavení auta či chvíli odpočinku. Díky své poloze v žádané lokalitě Hradce Králové s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Hlavní přednosti:

- výměra 46 m² + velký sklep
- dispozice 1+1 s oddělenou kuchyní a jídelním koutem
- světlý obývací pokoj
- koupelna s vanou a samostatnou toaletou
- byt je nabízen kompletně vybavený
- orientace bytu do klidného vnitrobloku

Skvělá lokalita s potenciálem

V docházkové vzdálenosti se nachází vlakové nádraží, zastávky MHD, obchody i sportovní zařízení. Pár minut MHD od domu je Univerzita Hradec Králové, což zvyšuje atraktivitu bytu pro pronájem. Lokalita Kukleny navíc prochází aktivní výstavbou nových rezidenčních projektů, což potvrzuje její dlouhodobý rozvojový potenciál.

Tento byt doporučujeme zejména jako startovací bydlení nebo stabilní investici do nájemního bydlení.

- Možnost dodatečného odkupu parkovacího místa přímo ve dvorech bytového domu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Ing. Martin Kovář - realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Kovář

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4361783
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	26.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²