

K prodeji, Byt 1+1, 46 m²

íslo inzerátu (ID): 4313241 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

2 640 000 K

Lokalita:

Opava

Prodej moderního bytu 1+1, 44m² s parkováním.

Hledáte moderní bydlení s nízkými náklady a skvělou lokalitou? Nabízíme k prodeji atraktivní byt 1+1 o velikosti 44 m², který se nachází v nově zrekonstruovaném domě v centru Otic, jen kousek od Opavy.

Hlavní přednosti:

Kvalitní rekonstrukce: Byt i dům prošly kompletními úpravami, včetně nových rozvodů elektřiny, vody a topení (podlahové vytápění). V bytech jsou nové sádrové omítky, SDK podhledy. Koupelny jsou vybaveny moderními obklady a sanitou, které dodávají interiéru elegantní vzhled.

Energetická efektivita: Dům je kvalitně zateplen a spadá do energetické třídy B, což znamená nízké náklady na provoz. Všechny byty mají podlahové vytápění pro maximální pohodlí.

Skvělá lokalita: Dům se nachází v centru Otic, s výbornou dostupností do Opavy.

Příslušenství: K bytu si můžete dokoupit parkovací místo (100tis.) a sklep (25tis.) pro vaše věci. Navíc je k dispozici společná zahrádka – ideální pro relaxaci a setkání s přáteli.

Tento byt je skvělou investicí nejen pro lidi, kteří hledají moderní a příjemné bydlení, ale také pro investory, kteří chtějí zajistit výhodnou investici.

Termín dokončení je plánovaný na 4/2025 a proto si ještě můžete vybrat zařizovací předměty dle svého vkusu - dveře, podlahové krytiny, obklady a sanitu, které jsou součástí kupní ceny.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4313241
Inzerát vydán:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	1133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²
Užitná plocha:	46 m ²
Podlahová plocha:	46 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Podzemný

Tel:

608400277

Email:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/