

## K prodeji, Byt 1+1, 46 m<sup>2</sup>

Islo inzerátu (ID): 4288205 Datum vydání: 25.10.2024

Cena za nemovitost:

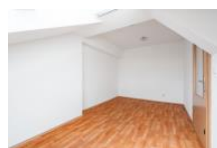
**2 690 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme byt 1+1 v blízkosti centra města Plzeň na Jižním Předměstí, ulice Krátká. Bytová jednotka je situována do podzemní vestavby cihlového domu a je členěna na pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. Zařízená zůstává pouze kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a digestoří. Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. K bytu náleží prostorný sklep v suterénu domu o výměře cca 10 m<sup>2</sup> (plocha sklepa není součástí plochy bytu). Poloha nemovitosti nabízí výbornou dostupnost centra města, skvělé rekreační možnosti (oblíbené stezky pro pěší a cyklisty údolím Mže v těsném dosahu) i rychlé napojení na dálnici D5. Od samotného centra města dle tohoto místa pouhé 3 zastávky tramvaje i 15 minut chůze. Byt je v současné době pronajatý. Informace o výnosu z pronájmu a ostatních podrobnostech nájmu jsou na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.690.000 K. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4288205
Inzerát vydán:	25.10.2024
ID zakázky v RK:	0892
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Adéla Hoblíková**

Tel:

**+420736402442**

Email:

**hoblikova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**