K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434306** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji slunný a vkusně zařízený byt 1+1 v OV s vlastním PARKOVACÍM STÁNÍM a s veškerým novým vybavením, který se nachází ve 1. patře revitalizovaného třípatrového objektu. Tento bytový dům se nachází v klidném a malebném prostředí Ždáně, jen 35 km od Prahy, v krásné oblasti Slapské vodní nádrže asi 200 m od veřejné pláže.

Byt je orientován na východ a je prakticky vybavený a dispozičně řešený. Obývací pokoj s rozkládací pohovkou a prostornými vestavěnými skříněmi, poskytují dostatek úložného prostoru. Samostatná, plně vybavená kuchyň nabízí přímý vstup na prostorný balkon s výhledem do zeleně. Ideální místo pro ranní kávu nebo relaxaci po práci. Koupelna je účelně řešená a oddělená od toalety. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev vody zajišťuje el. bojler. (minimální měsíční náklady).

Parkování je zajištěno na soukromém pozemku před domem. Vjezd je zajištěn posuvnou bránou na dálkové ovládání. V suterénu domu se dále nacházejí společné prostory pro uložení kol, paddleboardů, člunů a dalších vašich potřeb. Součástí prodeje i vlastní sklepní koje.

Ždáň je vysoce žádaná lokalita s mnoha možnostmi vyžití. Malebné travnaté pláže, které se nacházejí jen 200 m od domu, nabízejí množství vodních sportů. Nachází se zde také přístaviště s lodní linkou do Měřína, kde děti mohou navštívit aquapark, nebo můžete pokračovat dále až na Živohošť. Dále zde najdete Yachtclub. Pro milovníky tenisu jsou k dispozici tenisové kurty pouhých 100 m od domu. Golfoví nadšenci ocení nedaleký (2 km) Golf Park Slapy s 18 jamkovým hřištěm. Okolí je oblíbené také mezi cyklisty a houbaři, což z této lokality činí ideální místo pro aktivní odpočinek.

Tento byt je ideální pro rekreaci nebo jako investice. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434306
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	449575
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	562 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Lusková
Tel:
+420730165156
Email:
lucie.luskova@re-max.cz

RE/MAX AGE
Tel:

Adresa:
Politických vězňů 1964, 27401 Slaný
Web: