

## K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426424 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

**2 120 000 Kč**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, který se nachází v blízkosti nákupního centra OC Pivovar.

Byt se nachází v cihlovém domě v prvním patře z celkových dvou. Je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispoziční řešení: vstup do prostorné chodby kde je umístěna koupelna se samostatným WC. Vpravo vstup do ložnice a vlevo do kuchyně.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

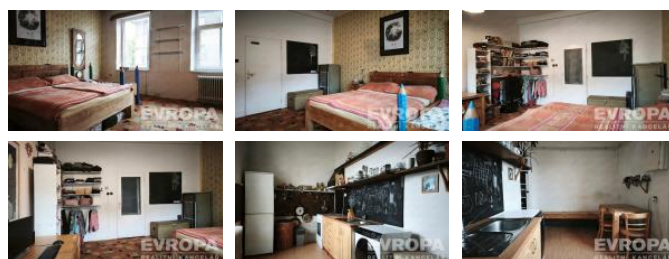
Občanská vybavenost v oblasti je výborná s množstvím obchodů, služeb a restaurací v dochozí vzdálenosti. Zastávky městské hromadné dopravy jsou jen několik minut chůze od domu, což zajistí snadný přístup do dalších částí Děčína i okolí. Pro milovníky přírody je zde mnoho možností pro procházky a sportovní aktivity.

Tento byt je ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají své první bydlení nebo investiční příležitost v klidné, ale dobře dostupné lokalitě. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou G.

Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek je nemovitost inzerována v energetické třídě G.

Chcete-li se dozvědět více o tomto bytě nebo si domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme pomoci najít váš nový domov na této exkluzivní adrese v Děčíně.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4426424           |
| Inzerát vydán:   | 31.08.2026        |
| ID zakázky v RK: | 7523660           |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Dobrý             |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 45 m2             |
| Zařízení bytu:   | Částečně zařízený |
| Bytové jádro:    | Umakartové        |
| Parkování:       | U domu (veřejné)  |
| Sítě:            | Elektřina, Plyn   |
| Plyn:            | Zaveden           |
| Voda:            | Vodovod           |
| Vytápění:        | Lokální plynové   |
| Užitná plocha:   | 45 m2             |
| Plocha sklepa:   | 5 m2              |
| Plocha zahrady:  | 259 m2            |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Jaderný**

Tel:

**777171291,**

Email:

**pavel.jaderny@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: