K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426424** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

1 998 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1, který se nachází v blízkosti nákupního centra OC Pivovar.

Byt se nachází v cihlovém domě v prvním patře z celkových dvou. Je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispoziční řešení: vstup do prostorné chodby kde je umístěna koupelna se samostatným WC. Vpravo vstup do ložnice a vlevo do kuchyně.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Občanská vybavenost v oblasti je výborná s množstvím obchodů, služeb a restaurací v dochozí vzdálenosti. Zastávky městské hromadné dopravy jsou jen několik minut chůze od domu, což zajistí snadný přístup do dalších částí Děčína i okolí. Pro milovníky přírody je zde mnoho možností pro procházky a sportovní aktivity.

Tento byt je ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají své první bydlení nebo investiční příležitost v klidné, ale dobře dostupné lokalitě. Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou G.

Vzhledem k tomu, že u této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek je nemovitost inzerována v energetické třídě G.

Chcete-li se dozvědět více o tomto bytě nebo si domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se, že vám můžeme pomoci najít váš nový domov na této exkluzivní adrese v Děčíně.

ID inzerátu ESO:	4426424
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7523660
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Plocha zahrady:	259 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jaderný
Tel:
777171291,
Email:
pavel.jaderny@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: