

K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425042 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

6 924 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji praktický byt o dispozici 1+1 o nadstandartní výměře 45 m² + balkon 3 m² + sklep 6 m². Byt se nachází ve 4. patře v žádané lokalitě Brno-Královo Pole, ulice Skácelova.

Byt prošel rekonstrukcí:

- nové podlahy, okna, dveře, kompletní rozvody (včetně společných prostor domu).
- vstupní dveře jsou bezpečnostní.
- v bytě je klimatizace a venkovní žaluzie, které účinně chrání před sluncem a zajišťují příjemné klima po celý rok.
- koupelna je plně rekonstruovaná a vybavená vanou i WC.
- součástí bytu zůstává kuchyňská linka se sporákem a přípravou na myčku.
- vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kondenzační kotel – náklady na energie tak máte plně pod kontrolou.

Celý dům je v dobrém stavu a nevyžaduje žádné další investice.

Lokalita a výhody:

Byt leží v klidné části Králova Pole s privátním vnitroblokem, kam mohou parkovat pouze rezidenti – máte tak zajištěné soukromí a klidnější parkování. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD Skácelova (tramvaj, trolejbusy i autobusy), která vás během několika minut dopraví do centra, na hlavní nádraží i k významným univerzitním kampusům (VUT Technologický park, fakulty v okolí). Lokalita je velmi oblíbená mezi studenty i mladými profesionály a nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, restaurace i zeleň.

Byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo jako investiční příležitost (vysoká poptávka po nájmu v této lokalitě). Dle Průkazu energetické náročnosti je dům zařazen do třídy D. Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt, který poskytuje všechny výhody moderního bydlení, vhodný právě pro Vás. Za účelem prohlídky kontaktujte makléře. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4425042
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	24057
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz