

K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401959 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

2 150 000 Kč

Lokalita: Český Krumlov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+1 s lodžií situovaný v klidné části obce Loučovice v okrese Český Krumlov.

Byt se nachází v 6 podlaží ze 7 dostupných v panelovém domě a je tak ideálně orientován pro proslunění a výhledy do okolí. Dům je ve velmi dobrém stavu, prošel rozsáhlou revitalizací – zateplení včetně fasády, výměna oken, nová střecha i výtah.

Bytová jednotka o podlahové ploše 41,69 m² + lodžie 4,15 m² je v původním ale v pečlivě udržovaném stavu a je prakticky dispozičně řešena, pokoje mají samostatný vchod. Sestává se ze vstupní předsíně s chodbou 8,77 m², pokoje s kuchyňským koutem 16,04 m², ložnice 13,80 m², koupelny 2,10 m² a WC 0,98 m². K bytu náleží podíl na společných částech budovy včetně sklepní kóje v přízemí. Před domem je prostorné parkoviště.

Náklady na provoz bytu jsou nízké, platba do fondu údržby činí 972,- Kč, topení centrální plynové. V obci Loučovice se nachází veškerá občanská vybavenost, autobusové nebo vlakové spojení v místě - Lipno nad Vltavou 5 km, Český Krumlov 35 km, 10 km hraniční přechod do Rakouska. Okolí Loučovic nabízí nádhernou přírodu, Lipenská přehrada cca 4 km, přímo za domem je les, ideální pro vycházky či jiné sportovní nebo odpočinkové aktivity, což z této lokality činí skvělé místo pro život.

Pro více informací či domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. S financováním Vám ráda pomohu s naším odborným hypotečním makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401959
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	438108
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jana Slavíková

Tel:

+420605252401

Email:

jana.slavikova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz