

K prodeji, Byt 1+1, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4394439 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

1 700 000 K

Lokalita:

D ěn

V rámci exkluzivního zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný družstevní byt o dispozici 1+1 s lodžii o celkové výměře 44,7 m². Nemovitost se nachází v klidné a příjemné lokalitě v ulici Melkovicové ve Varnsdorfu, ve 3. patře udržovaného panelového domu se sklepní kójí.

Byt prošel kompletní a velmi precizní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, realizaci nových podlah ve dvouvrstvém provedení (dřevovina a lino), instalaci nové kuchyňské linky včetně spotřebičů a kompletní modernizaci koupelny. Všechny stěny byly nově vymalovány. Byt je doplněn o zasklenou lodžii, která rozšíří užitečný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Rekonstrukce byla provedena s důrazem na detail, kvalitu materiálů a nadčasový design, díky kterému byt působí velmi světlým, čistým a moderním dojmem.

Interiér je navíc obohacen o sadu sjednocených designových prvků laděných do skandinávského stylu. Byt je vybaven především kvalitním italským nábytkem, skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru. Nechybí posuvné dveře, promyšlené detaily polic, moderní osvětlení či stylově zakomponovaná zrcadla, která podtrhují vysoký standard a estetiku místností.

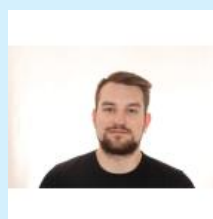
Díky kompletní rekonstrukci a plnému vybavení je byt ideální pro ty, kteří hledají okamžité nastoupení bez nutnosti jakéhokoli dalšího zájmu. Vše je připraveno k pohodlnému bydlení od prvního dne. Stejně tak představuje atraktivní investiční příležitost.

V případě zájmu se na nás neváhejte obrátit a domluvit si termín prohlídky. Rádi vám byt osobně představíme a poskytneme veškeré informace.

ID inzerátu ESO:	4394439
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	4371
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Sečka

Tel:

+420 773 674 907

Email:

matyas.seckar@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz