

## K prodeji, Byt 1+1, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393622 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 390 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji sv tlý a velmi dob e dob e dispozi n ešený byt 1+1 (možnost jednoduché zm ny dispozice na 2+1) v oblíbené a velmi žádané lokalit . D m po kompletní revitalizaci se nachází v klidné ásti Brna – Žabov esk, na ulici Klímova uprost ed zelen . Jedná se o jedine nou nabídku kvalitního investí ního bytu v . spolehlivého nájemníka (více informací u maklé e).

Hlavní p ednosti bytu:

- možnost jednoduché dispozi ní zm ny na 2+1
- velmi dobrý technický stav
- d m po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, okna, společ né prostory)
- klidná lokalita daleko od rušných silnic
- množství zelen a vzrostlé vegetace v bezprost edním okolí, p íjemné prost edí pro odpo ink i procházky

Lokalita:

Ulice Klímova pat í mezi nejvyhledávan jší místa v Žabov eskách. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní ob anskou vybavenost a zároveň klidné prost edí s minimem provozu. V okolí najdete parky, sportovišt í veškeré služby.

Dispozice:

pokoj 23,75 m<sup>2</sup>, chodba 6,51 m<sup>2</sup>, koupelna 2,46 m<sup>2</sup>, WC 1,18 m<sup>2</sup>, komora 0,9 m<sup>2</sup>, kuchyn 9,72 m<sup>2</sup>, (celkem 44,51 m<sup>2</sup>) + sklepní kóje

Inženýrské sít : elekt ina 230/400V, plyn (plynový sporák), obecní vodovod, ve ejná kanalizace, úst ední topení

Infrastruktura: veškerá ob anská vybavenost - školy, obchody, služby, léka i, pošta, sportovišt í, blízkost centra Brna

Energetická t ída G - majitel nedodal pr kaz o energetické náro nosti budov

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393622           |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 01.04.2026        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umíst ní:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 45 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 45 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Urbánek**

Tel:

**+420 737 908 347**

Email:

**urbanek@gaute.cz**

**GAUTE, a.s.**

Tel:

**+ 420 541 213 390**

Adresa:

**Lidická 26, 60200 Brno**

Web:

**[www.gaute.cz/](http://www.gaute.cz/)**