

K prodeji, Byt 1+1, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4393622 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

6 390 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji sv tlý a velmi dob e dob e dispozi n ešený byt 1+1 (možnost jednoduché zm ny dispozice na 2+1) v oblíbené a velmi žádané lokalit . D m po kompletní revitalizaci se nachází v klidné ásti Brna – Žabov esk, na ulici Klímova uprost ed zelen . Jedná se o jedine nou nabídku kvalitního investí ního bytu v . spolehlivého nájemníka (více informací u maklé e).

Hlavní p ednosti bytu:

- možnost jednoduché dispozi ní zm ny na 2+1
- velmi dobrý technický stav
- d m po kompletní revitalizaci (zateplení, fasáda, okna, společ né prostory)
- klidná lokalita daleko od rušných silnic
- množství zelen a vzrostlé vegetace v bezprost edním okolí, p íjemné prost edí pro odpo ink i procházky

Lokalita:

Ulice Klímova pat í mezi nejvyhledávan jší místa v Žabov eskách. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní ob anskou vybavenost a zároveň klidné prost edí s minimem provozu. V okolí najdete parky, sportovišt í veškeré služby.

Dispozice:

pokoj 23,75 m², chodba 6,51 m², koupelna 2,46 m², WC 1,18 m², komora 0,9 m², kuchyn 9,72 m², (celkem 44,51 m²) + sklepní kóje

Inženýrské sít : elekt ina 230/400V, plyn (plynový sporák), obecní vodovod, ve ejná kanalizace, úst ední topení
Infrastruktura: veškerá ob anská vybavenost - školy, obchody, služby, léka i, pošta, sportovišt , blízkost centra Brna

Energetická t ída G - majitel nedodal pr kaz o energetické náro nosti budov

ID inzerátu ESO:	4393622
Inzerát vydán:	01.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Urbánek

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/