

K prodeji, Byt 1+1, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4383559 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

6 700 000 K

Lokalita:

Praha 6

Hledáte byt v jedné z nejlépe zelenějších a nejžádanějších lokalit Prahy, kde máte přímou doslova za rohem, ale zároveň skvělou dostupnost do centra i na letiště?

Pak pro vás máme tento útulný byt 1+1 o ploše 45 m v cihlovém domě na Praze 6 Vokovicích.

O bytu

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží klidného a udržovaného domu. Je ve velmi dobrém, moderním udržovaném stavu a bez nutnosti větších investic.

Dominantou bytu je vybudované spací patro, které chytře využívá výšku stropu a výrazně zvětšuje obytný prostor. Nechybí ani vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložných prostor.

Dispozice 1+1 působí díky otevřené řešení vzdušná a prakticky, kuchyně má dostatek místa i pro jídelní kout. Všechna okna jsou orientována na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo a klidný byt je zcela bez ruchu z ulice.

Technické informace

byt je napojen na elektřinu (bez plynu)

vytápění elektrickými podlahovými / elektrickými panely
velmi nízká hlukovost domu

Domácnost a společné prostory

K bytu náleží:

vlastní sklepní kóje

společný balkon na patře

koženkárna a kolárna

menší domácí fitness pokoj v domě

Dom je klidný, udržovaný a působí velmi příjemně - ideální jak pro bydlení, tak pro dlouhodobý pronájem.

Lokalita Praha 6, Vokovice

V bezprostřední blízkosti se nachází Divoká Šárka - ideální místo

pro procházky, sport i relaxaci v přírodě.

tramvajová zastávka Vozovna Vokovice

tramvaj / bus Divoká Šárka

skvělá dostupnost na metro

rychlé spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla

Klidná rezidenční lokalita s výbornou občanskou vybaveností a množstvím zeleně. Ideální i jako investice.

Díky lokalitě, dispozici, nízkým nákladům a velké poptávce po nájemním bydlení na Praze 6 je byt výbornou investicí přiležitosti s potenciálem stabilního výnosu.

Cena - 6 700 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Zagora

Tel:

+420 724261001

Email:

marek.zagora@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Takové byty v této lokalitě se na trhu objevují jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4383559
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²