

K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4314684 Datum vydání: 27.02.2025

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízím prodej bytu 1+1 ve 4.pat e cihlového domu v Komárovské ulici. Komárov - místo, ve kterém m žete spokojen bydlit a najít nové p átele.

Dispozice / stav bytu

Podlahová plocha bytu je 35 m², pokoj má 22 m² (4x 5,6 m), kuchy 8 m², koupelna, sklep (10 m²). V byt byla p ed 20 lety vybudována sádkartonová p í ka a v prostoru vedle kuchyn vznikla koupelna s vanou a s WC, na podlaze v pokoji jsou parkety a v kuchyni plovoucí podlaha. V pokoji je plastové okno do ulice, díky sv tlé výšce 3,2 m tu p edchozí majitel vybuoval visutou postel. Orientace oken je na východ. Byt je pronajatý do 30.4., dá se užívat, doporu ují však jeho rekonstrukci.

Technologie / vybavení

V kuchyni je menší kuchy ská linka s d ezem, plynový sporák, v pokoji je lokální plynové topení, oh ev vody - elektrický bojler v koupeln . Vlastní m ení spot eby energií, možnost napojení na vysokorychl. internet.

Výše m sí ních náklad je p im ená velikosti bytu, m sí ní p isp vek na fond oprav je 875 K , celkov p íznivé m sí ní náklady, Podrobn ější informace o nákladech sd lím každému p í prohlídce.

Stav domu a okolí

V zatepleném cihlovém dom (postaveno asi v r.1906) je šestnáct byt , v suterénu jsou sklepy (nyní zde probíhá rekonstrukce kanalizace), v podkroví společ né prostory (sušárna), v dom není výtah. Pozemek pod budovou a ve dvo e (zahrad) je ve vlastnictví majitel byt , n kte í tu mají záhonky. Spole enství vlastníků zajiš uje úklid chodeb v budov a v jejím okolí. Nedaleko d tské h íšt a park u eky Svitavy. V sou asné dob na ulici Komárovská probíhá výstavba reziden ního komplexu.

Financování / investič ní potenciál

Nákup bytu lze bez problém financovat hypote ní m úv rem, nezávazné informace na vyžádání u maklé e. Na nemovitosti neváznou žádné b emena, zástavy ani dluhy.

Jiné

Byt je volný po dohod od 1.5. Jedná se o ideální bydlení pro pár nebo jednotlivce, možno koupit jako investici a dále pronajímat. Cena je uvedena v etn odm ny RK.

T ším se na setkání p í prohlídce nebo u nás v kancelá í.

P ídávám jednu jarní pranostiku:

Je-li duben p kný, bude kv ten ješt lepš í.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4314684
Inzerát aktualizován:	27.02.2025
Inzerát vydán:	26.02.2025

ID zakázky v RK:	408546
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	198 m2
Zastavěná plocha:	319 m2