

## K prodeji, Byt 1+1, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4291104 Datum vydání: 10.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 350 000 K**

Lokalita:

### Jindřich v Hradec

Nabízím k prodeji investiční příležitost v podobě bytu 1 + 1 se sklepní kójí na adrese Ulice Na Hliněnce č.p. 447, část obce Nová Velnice, okres Jindřich v Hradec. Tento byt o celkové podlahové ploše 45m<sup>2</sup> se nachází v původním stavu, což Vám poskytne jedinou možnost rekonstrukce přesně dle Vašich představ. Dispozice 1+1 zvyšuje jeho atraktivitu pro investory hledající dlouhodobou návratnost investice. Byt je dostatečně prostorný pro vlastní bydlení, ale zároveň lze dobře pronajmout, což z něj činí jedinou investiční příležitost.

Díky výhodné poloze v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou školy, supermarket a dopravní spojení (vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus), je tato nemovitost ideální pro pronájem. Původní stav bytu nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ, čímž lze maximalizovat jeho potenciál a atraktivitu pro nájemníky.

Investoři ocení také fakt, že byt se nachází ve 2. podlaží 5-podlažního panelového domu s výtahem, což zvyšuje jeho přitažlivost pro široké spektrum nájemníků. S možností vlastního využití nebo pronájmu je tento byt vhodný pro investory hledající stabilní a dlouhodobé investice v realitním sektoru.

Výše poplatků: 1900,- Kč elektřina, 3200,- Kč fond oprav, voda a teplo. (stanoveno pro 2 osoby)

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291104
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	24530
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	45 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	641 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Lenka Gotart**

Tel:

**723060970**

Email:

**gotart@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**