

K prodeji, Byt 1+1, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4265707 Datum vydání: 26.09.2024

Cena za nemovitost:

2 220 000 K

Lokalita:

Prachatice

Představujeme Vám k prodeji pěkný byt 1+1 ve zděném domě v atraktivní rekreační lokalitě v Nové Peci. Tento bytový dům prošel zdárnou modernizací včetně zateplení a výměny oken díky tomu je provoz nabízené bytové jednotky velmi úsporný a pohodlný. Tento útulný byt o rozloze 34,52 m² a s velkými skladovacími prostory o rozloze 10,48 m² nabízí nejen možnost pohodlného bydlení, ale také velmi zajímavou investiční příležitost.

Dispozice bytu zahrnuje především vestavnou skříň, ze které se vstupuje do jednotlivých místností, dále kuchyň s kuch. linkou, obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je v perfektním funkčním stavu, což nabízí novému majiteli možnost okamžitého užívání nebo možnost úpravy prostor dle vlastních představ a potřeb. K bytu náleží dva sklepní prostory umístěné v suterénu domu. Součástí prodeje je také venkovní plechový sklad - garáž, který může sloužit například k uskladnění lodí, kol, sportovních potřeb atd.

Byt je napojen na el. energii, obecní vodovod a dálkové topení. Výhodou je také bezproblémové parkování v sousedství domu. Tato nemovitost představuje klidné a příjemné místo k bydlení v blízkosti využitím všech služeb a občanské vybavenosti, které nabízí Nová Peca například (vlaková zastávka, restaurace, obchod, pošta atd.). Poloha této nemovitosti vybízí k atraktivním celoročním sportovním a volnočasovým aktivitám a je strategická pro výlety po okolí jako například Sjezdovka Hochficht a Skiareál Lipno, areál Stezka korunami stromů, vodní nádrž Lipno, Olšina, rozhledna Vítek v Hrádek, Jelení Vrchy, Schwarzenberský kanál, a mnoho jiného nebo jen tak vyčástečně za houbami a relaxací v krásné šumavské přírodě.

Investice do nemovitosti v této oblasti je zajímavá i vzhledem k prognóze rostoucího vývoje lokálních cen a velkým zájmem o místní ubytovací kapacity a dobré dopravní dostupnosti autobusovými i vlakovými spoji.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem. Koupit lze samozřejmě financovat hypotéčním úvěrem, s tím vším Vám velmi rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4265707
Inzerát aktualizován:	26.09.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	42578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²
Zastavěná plocha:	450 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Růžena Machartová

Tel:

+420 739 277 772

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

Z

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

Kostelní náměstí 17, 383

00 Prachatice

Web:

www.nemoreality.cz