

K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432819 Datum vydání: 27.09.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Sídlíště Vltava - prodej bytu 1+1, 44 m2 – České Budějovice
 Nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 44 m2, který se nachází v 6. patře osmipatrového domu s výtahem v ulici Vodňanská na sídlíšti Vltava v Českých Budějovicích.
 Byt je v původním, ale udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce podle vlastních představ. Díky praktické dispozici, výťahu a dobré dostupnosti je vhodný pro jednotlivce, mladý pár i seniory.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala výměnu stoupaček, nový výťah, rekonstrukci střechy, zateplení fasády a osazení plastových oken.

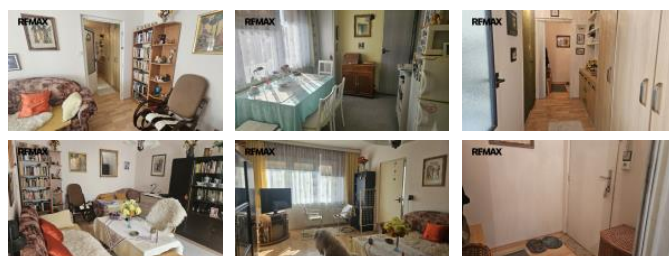
Velkou předností je výborná občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávka MHD Vltava–střed, škola, mateřská škola, obchody, pekárna, zdravotní služby i další potřebné zázemí. Nedaleko je také areál ČEZ, cyklostezka podél Vltavy a Vrbenské rybníky, které nabízejí příjemné možnosti pro procházky, sport a odpočinek.

Před domem se nachází parková zeleň, která zpřijemňuje bydlení a dodává lokalitě klidnější charakter.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice k následnému pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4432819
Inzerát vydán:	27.09.2026
ID zakázky v RK:	449367
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	627 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz

RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
 39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal