K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414070** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 650 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ



Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 (44 m2) situovaný v bytovém domě z roku 2009 v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit ve Středočeském kraji Slapy, poloostrov Ždáň.

Nemovitost se nachází pouhých 190 metrů od písečné pláže s pozvolným vstupem do vody a představuje atraktivní kombinaci soukromé rekreace a zajímavé investiční příležitosti s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů.
Dispozice apartmánů

Byt 1+1 44 m2

* vstupní chodba
* koupelna
* samostatné WC
* kuchyně (15 m2)
* pokoj (22 m2)

Orientace na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

Technické informace

* bytový dům z roku 2009
* bezpečnostní vstupní dveře
* elektrické vytápění
* vlastní elektrický bojler
* vysokorychlostní internet
* možnost celoročního užívání
* vyhrazené parkovací místo vedle domu

Investiční potenciál

Tato nemovitost představuje velmi zajímavou příležitost pro:

* investory zaměřené na krátkodobé pronájmy
* provozovatele rekreačních apartmánů
* správce ubytovacích jednotek
* investiční společnosti zabývající se flipem nemovitostí nebo firem

Díky atraktivní lokalitě u vody a vysoké poptávce po rekreačním ubytování nabízí nemovitost velmi dobrý potenciál výnosu.

Možnost převodu společnosti

Nemovitost je vlastněna prostřednictvím společnosti, přičemž existuje možnost převodu 100 % obchodního podílu firmy vlastnící nemovitost.

Tato forma akvizice může přinést:

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Olesya Shmidt
Tel:
+420 775581617
Email:
olesya.shmidt@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

* výraznou cenovou optimalizaci
* administrativně efektivnější převod
* zajímavé investiční nastavení pro podnikatelské subjekty.

Lokalita a volnočasové vyžití

Slapy patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v blízkosti Praha.

V okolí naleznete:

* písečné pláže
* jachtklub Modrá loděnice
* možnost zapůjčení lodí a šlapadel
* golf resort Slapy (18 jamek)
* tenisové kurty
* wellness a aquapark Měřín
* turistické a cyklistické trasy
* restaurace, bary a letní kulturní programy

Výborná dostupnost do Prahy přibližně 50 minut autem nebo autobusovým spojením na Smíchovské nádraží.

Tato nabídka představuje unikátní spojení investičního potenciálu, rekreačního využití a atraktivní lokality přímo u vody.

Pro více informací o ekonomice provozu, možnostech převodu společnosti nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4414070
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	44 m2