

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414070 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 650 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 (44 m2) situovaný v bytovém domě z roku 2009 v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit ve Středočeském kraji Slapy, poloostrov Ždán.

Nemovitost se nachází pouhých 190 metrů od písčné pláže s pozvolným vstupem do vody a představuje atraktivní kombinaci soukromé rekreace a zajímavé investiční příležitosti s vysokým potenciálem krátkodobých pronájmů.

Dispozice apartmánů

Byt 1+1 44 m2

- \* vstupní chodba
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* kuchyně (15 m2)
- \* pokoj (22 m2)

Orientace na východ s výhledem do lesa a na Vltavu.

### Technické informace

- \* bytový dům z roku 2009
- \* bezpečnostní vstupní dveře
- \* elektrické vytápění
- \* vlastní elektrický bojler
- \* vysokorychlostní internet
- \* možnost celoročního užívání
- \* vyhrazené parkovací místo vedle domu

### Investiční potenciál

Tato nemovitost představuje velmi zajímavou příležitost pro:

- \* investory zaměřené na krátkodobé pronájmy
- \* provozovatele rekreačních apartmánů
- \* správce ubytovacích jednotek
- \* investiční společnosti zabývající se flipem nemovitostí nebo firem

Díky atraktivní lokalitě u vody a vysoké poptávce po rekreačním ubytování nabízí nemovitost velmi dobrý potenciál výnosu.

---

### Možnost převodu společnosti

Nemovitost je vlastněna prostřednictvím společnosti, přičemž existuje možnost převodu 100 % obchodního podílu firmy vlastníci nemovitost.

Tato forma akvizice může přinést:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Olesya Shmidt**

Tel:

**+420 775581617**

Email:

**olesya.shmidt@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

- \* výraznou cenovou optimalizaci
- \* administrativně efektivnější převod
- \* zajímavé investiční nastavení pro podnikatelské subjekty.

POZNAMKA: Z důvodu dovolené makléře se v případě dotazů nebo zájmu o prohlídku obraťte na asistenta Jaroslava Suprunu na tel. +420 774 965 404.

---

#### Lokalita a volnočasové využití

Slapy patří mezi nejžádanější rekreační oblasti v blízkosti Praha.

V okolí naleznete:

- \* písčité pláže
- \* jachtklub Modrá loděnice
- \* možnost zapůjčení lodí a šlapadel
- \* golf resort Slapy (18 jamek)
- \* tenisové kurty
- \* wellness a aquapark Měřín
- \* turistické a cyklistické trasy
- \* restaurace, bary a letní kulturní programy

Výborná dostupnost do Prahy přibližně 50 minut autem nebo autobusovým spojením na Smíchovské nádraží.

---

Tato nabídka představuje unikátní spojení investičního potenciálu, rekreačního využití a atraktivní lokality přímo u vody.

Pro více informací o ekonomice provozu, možnostech převodu společnosti nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

\*Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.\*

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4414070     |
| Inzerát aktualizován: | 07.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 15.07.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 0           |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 44 m2       |
| Užitná plocha:        | 40 m2       |
| Podlahová plocha:     | 44 m2       |