

K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407416 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Architektem navržený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 44,16 m² na náměstí Jiřího z Lobkovic na pražských Vinohradech ukazuje, že i menší byt může nabídnout promyšlené využití prostoru.

Původní dispozice 1+1 byla během rekonstrukce v letech 2023–2024 upravena do podoby velkorysého 1+kk s oddělenou místností o velikosti přibližně 6,6 m², která nyní slouží jako dětský pokoj. Součástí této části bytu je také praktická komora využívaná jako šatna a úložný prostor. Nabízí se zde také možnost posunutí příčky a zvětšení této místnosti.

Při rekonstrukci byly kompletně vyměněny rozvody elektřiny, vody, odpadů i plynu. Součástí úprav jsou nové omítky se sádrovou stěrkou, akustické sádkartonové konstrukce zvyšující komfort bydlení a kvalitní vinylové podlahy. Celý interiér vznikl podle návrhu Ing. arch. Martina Pavlíčka s důrazem na funkčnost, čisté linie a maximální využití prostoru.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru s pracovní deskou z umělého kamene, která je součástí prodejce včetně vestavěných spotřebičů. Na míru byla zhotovena také vestavěná skříň, televizní komoda i další úložné prvky, které přirozeně navazují na celkové řešení interiéru a zajišťují dostatek úložného prostoru. Ostatní vybavení je předmětem dohody s majitelem.

- Součástí prodeje je také sklep o výměře 3,8 m².
- Parkování je možné přímo před domem v rezidenčních zónách.
- Ohřev vody přes elektrický bojler.
- Vytápění zajišťují plynová konvekční kamna KARMA BETA 5E 02 Electronic s elektrickým zapalováním a prostorovým termostatem.

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází stanice metra Flora i Jiřího z Poděbrad, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny, školy i rozsáhlé městské parky. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s výbornou dostupností všech služeb.

Termín nastěhování je dle vzájemné dohody s majitelem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na prohlídku

Barbora Bergl



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4407416
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	02.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²

Užitná plocha: 44 m2