

K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376203 Datum vydání: 17.12.2025

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku 1+1 s lodžii, o celkové ploše 44,7 m2 (včetně sklepa), která se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě na ulici Čelakovická ve Varnsdorfu.

Byt je v udržovaném a dobrém stavu, vhodný k okamžitému užívání nebo jako investice s rychlou návratností. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj se vstupem na lodžii, koupelnu, samostatné WC a sklepní kóji.

Měsíční náklady na jednu osobu činí cca 2.700 Kč (bez elektřiny).

Původní udržovaný stav bytu
Skvělá občanská vybavenost v okolí
Výborná dostupnost
Nízké náklady na bydlení
Ideální investiční příležitost

Cena zahrnuje provizi RK a poplatek družstvu za převod
S financováním vám rádi pomůžeme – zajistíme kompletní servis včetně hypotečního poradenství.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4376203
Inzerát vydán:	17.12.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz