

K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4368734 Datum vydání: 26.12.2025

Cena za nemovitost:

1 990 000 Kč

Lokalita: Prachatice

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme dr. byt o dispozici 1+1 a výměře 44 m2, který se nachází v klidné části města Volary – ideálním místě pro pohodové bydlení v srdci Šumavy.

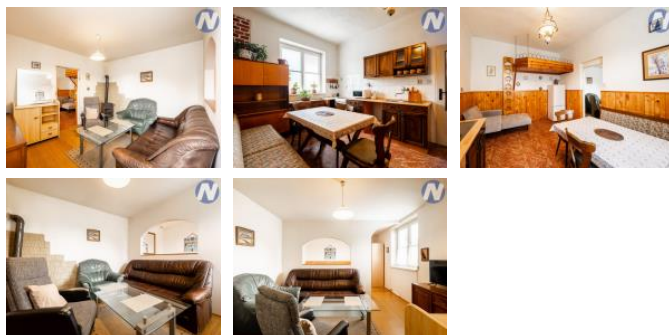
Byt je v původním, avšak udržovaném stavu a je plně obyvatelný – připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice je praktická a dobře uspořádaná: samostatná kuchyně s místem pro jídelní stůl, prostorný pokoj aktuálně rozdělený přepážkou na obývací a spací část, a koupelna s toaletou. Voda i kanalizace jsou obecní, vytápění zajišťují kamna na dřevo, která navozují příjemnou atmosféru domova.

V bytě je zároveň příprava na akumulční kamna a v domě je zaveden plyn s možností jeho připojení do bytu, což do budoucna nabízí další varianty vytápění.

K bytu náleží nadstandardní zázemí, které u bytů běžně nenajdete – vlastní zahrádka, garáž a dřevník umístěné přímo naproti domu, a také sklep v domě. Nabízí tak dostatek prostoru pro uložení dřeva, vybavení, nebo vytvoření malého kutilského koutku. Dům se nachází v tiché části Volar, se slušnými sousedy a dobrou dostupností veškerých služeb. Město leží uprostřed krásné šumavské přírody, která vybízí k procházkám, cyklistice i zimním aktivitám.

Jednoduché, funkční a cenově dostupné bydlení s vlastním zázemím – připravené k okamžitému užívání nebo k modernizaci podle vašich představ. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4368734
Inzerát aktualizován:	26.12.2025
Inzerát vydán:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	43739
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Zastavěná plocha:	253 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radka Frajmanová,
DiS.

Tel:

724 807 445

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz