

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4324247 Datum vydání: 04.07.2026

Cena za nemovitost:

**6 495 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Hledáte atraktivní investici nebo příležitost v oblíbené lokalitě ?

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 44 m2, v ulici Plzeňská, Praha 5 - Smíchov. Tento byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. patře cihlového domu a nabízí komfortní a praktické bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje především vestavnou skříň, samostatný pokoj, kuchyni vybavenou kuchyňskou deskou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a funkční bydlení.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, včetně nových plastových oken orientovaných na sever do vnitrobloku, má dřevěné parkety, dlažbu a PVC. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m2.

Skvělá dopravní dostupnost, zastávka Bertramka je přímo před domem a do pár minut se dostanete na Anděl. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a restaurací.

ID inzerátu ESO:	4324247
Inzerát aktualizován:	04.07.2026
Inzerát vydán:	06.04.2025
ID zakázky v RK:	LK148672
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	1 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tereza Polášková**

Tel:

**774483933**

Email:

**tereza.polaskova@dhreality  
.cz**

**Duna House**

Tel:

**774129264**

Adresa:

**Michelská 60, 14000 Praha  
4**

Web:

**www.dunahouse.cz**