

K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4305027 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

2 748 060 K

Lokalita:

Znojmo

Hledáte bydlení, které voní novotou a náklady na provoz budou minimální?

V centru malebného městyse Vémyslice se nachází jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají nový a prostorný byt s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytové jednotky: A5 (43,62m²) v bytovém domě A (2.NP):

- Chodba (4,81m²), WC (1,75m²), koupelna (4,76m²), kuchy (13,37m²), ložnice (18,93m²)

Príslušenství:

- 1x Parkovací stání
- sklep 2,34m²

Technické informace:

- ohřev vody a vytápění je za pomoci kondenzačního plynového kotle a teplovodních těles (radiátor)
- bytová jednotka má plastová okna s izolacím trojsklem a sedmi komorovým systémem
- PENB B - velmi úsporná budova
- náklady na bydlení budou odhadem 2.000,- Kč / m² síc

Plusy:

- nový bytový dům
- vlastní parkovací stání k bytu
- sklepní koje s přístupem z parkoviště

Cena:

- 2.748.060,- Kč včetně veškerých poplatků a právního servisu.

V bytovém domě je společná chodba a úklidová místnost.

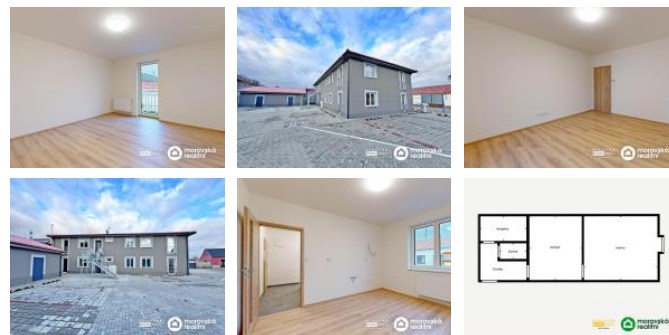
Bytová jednotka je ihned po převodu na nového vlastníka obývatelná.

Průměrná energetická náročnost budovy vykazuje třídu B - velmi úsporná budova.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do okolních měst a obcí, je tato nabídka tou pravou volbou pro Vás.

Městyse Vémyslice má perfektní občanskou vybavenost a to například mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace, benzinovou pumpu, koupaliště a mnoho dalšího.

Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4305027
Inzerát aktualizován:	05.03.2025
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²