

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m2

íslo inzerátu (ID): 4305021 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**3 180 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Hledáte bydlení, které voní novotou a náklady na provoz budou minimální?

V centru malebného městyse Vémyslice se nachází jedinečná příležitost pro ty, kteří hledají nový a prostorný byt s nízkými provozními náklady.

Dispozice bytové jednotky . A2 (43,62m<sup>2</sup>) v bytovém domě A:  
- Chodba (4,81m<sup>2</sup>), WC (1,75m<sup>2</sup>), koupelna (4,76m<sup>2</sup>), kuchy (13,37m<sup>2</sup>), ložnice (18,93m<sup>2</sup>)

**Plusy služeb:**

- 1x Parkovací stání
- sklep 2,34m<sup>2</sup>

**Technické informace:**

- ohřev vody a vytápění je za pomoci kondenzačního plynového kotle
- bytová jednotka má plastová okna s izolacím trojsklem a sedmi komorovým systémem
- PENB B - velmi úsporná budova
- náklady na bydlení budou odhadem 2.000,- Kč / m<sup>2</sup> síc

**Plusy:**

- nový bytový dům
- vlastní parkovací stání k bytu
- sklepní koje s přístupem z parkoviště

**Cena:**

- 3.180.000,- Kč včetně veškerých poplatků a právního servisu.

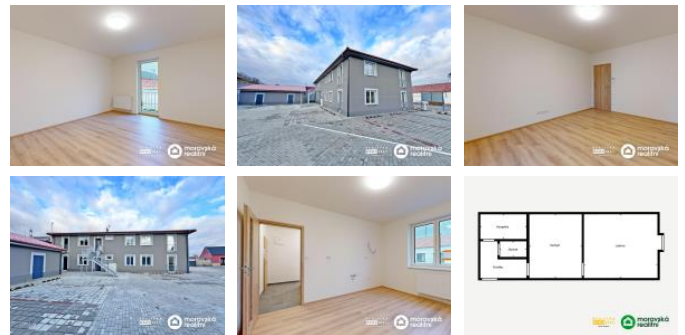
V bytovém domě je společná chodba a úklidová místnost. Bytová jednotka je ihned po převodu na nového vlastníka obyvatelná.

Prokaz energetické náročnosti budovy vykazuje třídu B - velmi úsporná budova.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje klid, přírodu a zároveň dobré spojení do okolních měst a obcí, je tato nabídka tou pravou volbou pro Vás.

Městyse Vémyslice má perfektní občanskou vybavenost a to například mateřskou a základní školu, poštu, obchody, restaurace, benzinovou pumpu, koupaliště a mnoho dalšího.

Neváhejte nás kontaktovat pro zajištění prohlídky a dalších informací. Financování a právní servis zajistíme zdarma.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Tomáš Pospíšil

Tel:

**+420 774740110**

Email:

**info@realitnimoravska.cz**



### REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

**774740110**

Adresa:

**Moravské Bránice 359,  
66464 Moravské Bránice**

Web:

**realitnimoravska.cz**

ID inzerátu ESO:	4305021
Inzerát vydán:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	VA2
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží

Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>