

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4300957 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 400 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji krásný a útulný byt o velikosti 44 m<sup>2</sup>, který se nachází ve velmi dobré dostupné lokalitě na Mojmírově náměstí v Brně. Byt je ideální pro mladou rodinu, starší pár, nebo jako investiční příležitost.

Byt je situován na východní straně s dispozicí 1+1. Do bytu se vstupuje z přední, která umožňuje vstup do koupelny s WC, komory a obývacího pokoje, který je umístěn mezi kuchyní a ložnicí bytu. Z obývacího pokoje je možný vstup na balkon.

Byt se nachází ve 4. patře budovy s výtahem, takže je přístupný pro všechny věkové kategorie. K dispozici je také společná zahrada s pískovištěm, dřevěným hradem, lavičkami a přístupem, ideální pro rodiny s dětmi, letní grilování a relaxaci s knihou.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem umístěným v koupelně.

Přímo v objektu bytového domu je společná kontejnerová místnost na uložení odpadu.

Velkou výhodou tohoto bytu je úžasná dostupnost veškeré vybavenosti.

V přízemí objektu se nachází banka, pošta a další služby, což zajišťuje maximální komfort. V blízkosti bytu se nachází supermarket, školy, školky, lékárny, tramvajové, autobusové zastávky, restaurace, kulturní centrum Semilasso.

13 minut chůze na vlakové nádraží Brno - Královo pole, což zajišťuje rychlé spojení s dalšími částmi Brna a okolím.

Výborná dopravní dostupnost - Mojmírovo náměstí se nachází přímo u silnice první třídy číslo 43, což usnadňuje každodenní dojíždění.

5 minut chůze od parku Božetěchovský s lavičkami, dřevěným sportovištěm, ve stejném grilem a fontánou vám umožní zabavit děti, vyvenčit domácího mazlíčka a relaxovat v zeleni krásného parku.

Tento byt nabízí kombinaci pohodlí a praktičnosti v jedné z nejžádanějších lokalit v Brně. Pokud hledáte nový domov nebo investiční příležitost, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem,  
se kterým Vám rádi pomůžeme.

Těšíme se.

ID inzerátu ESO:	4300957
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	23.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>