

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4295758 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

Lokalita:  
**Nový Jičín**

### PRODEJ BYTU 1+1 V HLADKÝCH ŽIVOTICÍCH – IDEÁLNÍ INVESTICE

Aktuálně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 a výměře 44,5 m<sup>2</sup>, v obci Hladké Životice. Byt je umístěn v 2.NP revitalizovaného domu, v klidné lokalitě, kousek od Ostravy, s dojezdovou vzdáleností cca 20 min.

Tento byt je v perfektním vodním stavu, což Vám umožní se postarat si jej podle Vašich představ a potřeb, ale je vhodný také jako investice. Byt je obsazen dlouhodobými, spolehlivými nájemníky. K bytu náleží sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Bytový dům je nově po rekonstrukci, bylo provedeno zateplení a další opatření, které snižují jeho energetickou náročnost a minimalizují náklady na energie. Výhodou bytu pro budoucí majitele představuje nízký fond oprav ve výši 1062k /m<sup>2</sup>.

Neváhejte! Tento byt může být váš nový investiční projekt.

Těšíme se na Vás na prohlídkách a s financováním této nemovitosti Vám dokážeme pomoci.

ID inzerátu ESO:	4295758
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	24017
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	18 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

#### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

