

## K prodeji, Byt 1+1, 44 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4265727 Datum vydání: 29.09.2024

Cena za nemovitost:

**1 750 000 K**

Lokalita:  
**Prachatice**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej dr. bytu 1+1 o podlahové ploše 44 m<sup>2</sup> v 3. NP p tipodlažního panelového bytového domu v poptávané lokalitě na okraji m sta Volary. Dispozice – vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, kuchyně s linkou, obývací pokoj a menší pokoj. Byt je v p vodním, ale udržovaném stavu s možností modernizace. D m je revitalizován (zateplená fasáda, plastová okna). Vytápění ústřední dálkové. K bytu náleží sklep. Byt je v klidné a slunné lokalitě s dostupnou občanskou vybaveností a dojezdovou vzdáleností do turistické oblasti Lipno. V blízkosti CHKO Šumava s romantickou krajinou a s možností aktivního využití. Náklady na provoz bytu jsou nízké. Byt vhodný jako investice s možností pronájmu. Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4265727
Inzerát aktualizován:	29.09.2024
Inzerát vydán:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	42887
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	44 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslav Švec**

Tel:

**+420 777 869 294**

Email:

**svec@nemoreality.cz**

**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

**+420388319990**

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383  
00 Prachatice**

Web:

**www.nemoreality.cz**