

K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421797 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Snad nikdy jsem neviděl starší bytový dům s třídou energetické náročnosti budovy „A“. Tedy až doteď. A to prosím podle nejnovější a podstatně přísnější vyhlášky z roku 2020.

Říká se, že byt si upravíte podle svého, a proto je dobré vybírat ho především podle kvality domu a okolí. Kuchyň, koupelnu nebo podlahy lze vyměnit, ale střechu, fasádu, stoupačky a fungování celého domu už ze svého bytu nezachráníte.

V prvním zvýšeném podlaží nabízím byt 1+1 o vnitřní podlahové ploše 43,1 m². K němu patří sklep o ploše přibližně 2 m². Na dispozici 1+1 jde o příjemně velký byt.

Hlavní pokoj má pravidelný tvar a dost místa na obývací i spací část. Zůstaly zde původní parkety, u kterých může dávat smysl prověřit možnost renovace. Samostatná kuchyň nabízí prostor na novou linku i jídelní stůl a přímo z ní je přístupná praktická spíž. Koupelna je vybavená vanou, toaleta je samostatná. Okna směřují na dvě strany domu.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci. Musí se udělat vše od podlah přes elektroinstalaci a vnitřní rozvody až po kuchyň a koupelnu. To si nebudeme zastírat. Na druhou stranu zde neplatíte za deset let staré úpravy, které se vám stejně nebudou líbit. Interiér si můžete od začátku navrhout podle vlastních potřeb a rozpočtu.

Dům je naopak ve fantastickém stavu. Má zateplenou fasádu, zánovní střechu, upravené okolí i společné prostory a nové stoupačky včetně měděných rozvodů plynu. Je vidět, že se o něj někdo dlouhodobě stará.

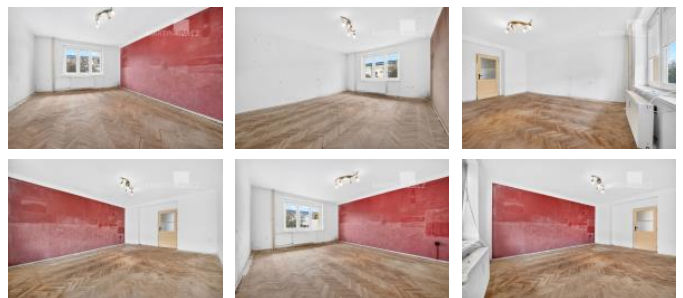
Samostatnou zmínku si zaslouží PENB, který řadí dům do třídy A – mimořádně úsporná, navíc podle aktuální přísnější metodiky. U staršího bytového domu jde o skutečně výjimečné hodnocení.

Netřeba se bát ani zvýšeného přízemí. Od vstupu je potřeba překonat přibližně půl patra schodů, takže byt není bezbariérový. Okenní parapety jsou však více než 2,5 metru nad okolním terénem. Do talíře vám proto z chodníku nikdo koukat nebude a byt má podstatně více soukromí než běžné přízemí.

Byt nemá balkon ani lodžii. Kolem domu je ale dostatek zeleně a ve vnitrobloku travnatá plocha se vzrostlými stromy a dětskými prvky.

Ulice Legionářů leží v praktické části Příbrami VII. V několika minutách chůze najdete aquapark, zimní stadion, sportovní halu, skatepark, gymnázium, divadlo i kino. V dosahu jsou také obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, MHD a několik veřejných neplacených parkovišť.

Ať už byt pořídíte jako startovací, seniorské či investiční bydlení, jeho velikost, dispozice a umístění ve velmi kvalitně spravovaném



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

domě dávají dobrý základ.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. Pokud na to nemáte svého člověka, rád vás seznámím se svou finanční kouzelnicí.

Vůbec na nic nečekejte, vezměte telefon a zavolejte mi.

ID inzerátu ESO:	4421797
Inzerát vydán:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	0109
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	1279 m2