K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): **4414297** Datum vydání: **05.10.2026**

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:
Opava

Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a podlahové ploše 35,1 m2, který se nachází ve zvýšeném přízemí revitalizovaného panelového domu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. V bytě je položena vinylová podlaha, instalována klimatizace a moderní sádrokartonové podhledy, které dodávají interiéru elegantní vzhled. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou vyrobenou na míru s vestavěnými spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a myčkou nádobí.

Koupelna nabízí sprchový kout, umyvadlo se skříňkou i dostatek prostoru pro umístění pračky a sušičky.

Velkým benefitem jsou dva prostorné balkony o celkové výměře 8,2 m2, které poskytují příjemné místo pro odpočinek. V nejbližší době je plánována jejich revitalizace. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či mladý pár jako startovací bydlení, zároveň představuje výbornou investiční příležitost k pronájmu nebo může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy. Celkové měsíční náklady činí 3 000Kč z toho je 894,- fond oprav.

Parkování je možné přímo před domem. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy, lékařské středisko, obchody, sportoviště i zastávky veřejné dopravy. Vyhledávaná lokalita nabízí pohodlné bydlení se vším potřebným na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.















ID inzerátu ESO:	4414297
Inzerát aktualizován:	05.10.2026
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	2268
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	43 m2
Plocha sklepa:	1 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Vyskočilová
Tel:
604155439
Email:
dominika.vyskocilova@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/