

K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4407623 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

3 898 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 v Kolíně, v ulici Havlíčkova. Byt o výměře 43 m2 se nachází ve vyvýšeném přízemí částečně zatepleného cihlového domu. Součástí prodeje je také podíl na pozemku za domem.

Velkou předností této nemovitosti je právě prostor za domem, který poskytuje příjemné zázemí pro každodenní život. Najdete zde dostatek zeleně, vzrostlé stromy, lavičky, dětské hřiště pro menší děti, hřiště na basket i možnost pohodlného parkování. Je to místo, kde si můžete po práci odpočinout, posedět s přáteli nebo trávit čas s dětmi.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si jej přesně podle vlastních představ. Díky své velikosti nabízí také potenciál k přestavbě na moderní 2+kk.

V bytě jsou plastová okna, v obytném pokoji původní dřevěné parkety v dobrém stavu. Ohřev vody zajišťuje plynová karmá, vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly (vafkami).

K bytu patří sklepní koje.

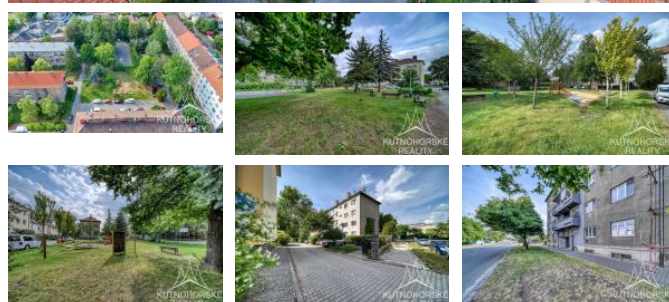
Měsíční náklady do fondu oprav a na správu domu činí pouze 733 Kč. Dům prošel postupnými úpravami – zateplení zadní části domu bylo provedeno v roce 2004 a střecha byla rekonstruována v roce 2006.

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotnických služeb i zastávek veřejné dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

S financováním této nemovitosti Vám ráda pomohu.

ID inzerátu ESO:	4407623
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	1256
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2
Plocha zahrady:	717 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz

**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 390, 28401 Kutná
Hora

Web:

www.khreality.cz