

K prodeji, Byt 1+1, 43 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385860 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

4 180 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Klid, výborná dostupnost a příroda na dosah – bytová jednotka v Malesické ulici v Plzni, kde dává smysl každý detail.

Tato bytová jednotka o dispozici 1+1 se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem. Už při vstupu do domu je znát, že jde o novostavbu – čisté a prostorné společné prostory, upravené okolí, klidný uzavřený areál.

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je uzavřený areál se závorou a vyhrazené parkovací místo, které je součástí prodeje. V lokalitě, kde je parkování často otázkou kompromisu, zde přijíždíte domů bez hledání a bez stresu.

Dispozice bytu je funkční a praktická. Z před síně, která nabízí mnoho úložného prostoru, je vstup do koupelny a do hlavního obytného prostoru, kde se přirozeně propojuje kuchyňská část s obývací zónou. Kuchyň nabízí dostatek úložného prostoru i pracovní plochy, obývací část působí útulně a vzdušně zároveň.

Z kuchyně se vstupuje do samostatné ložnice, která poskytuje klidné zázemí pro odpočinek. Právě odtud je přístup na balkon – místo pro ranní kávu, tichý večer nebo chvíli jen pro sebe.

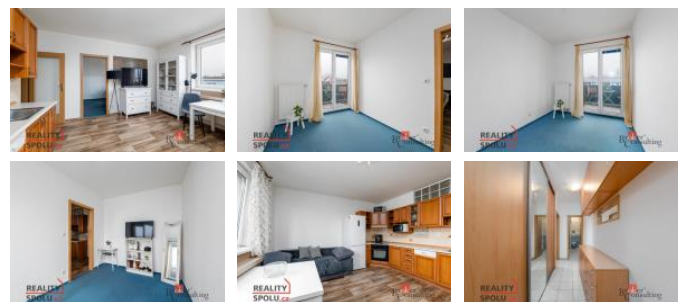
Byt je ve velmi dobrém stavu a je připravený k okamžitému nastěhování, přesto nechává prostor pro drobné úpravy dle vlastních představ.

Součástí je také prostorný zděný sklep.

Malesická ulice nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra Plzně. V okolí je občanská vybavenost, zeleň i možnosti volnočasových aktivit – cyklotrasa je v bezprostřední blízkosti, stejně jako trasy na procházky, příroda a řeka, ideální pro relax i aktivní odpočinek. Lokalita, která funguje – pro vlastní bydlení i jako investice.

Byt, který je praktický, bezpečný a dává smysl. Místo, kde můžete jednoduše začít – bez čekání, bez kompromisů.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4385860
Inzerát vydán:	20.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	43 m2
Užitná plocha:	43 m2