

K prodeji, Byt 1+1, 43 m²

číslo inzerátu (ID): 4280638 Datum vydání: 18.02.2025

Cena za nemovitost:

5 680 000 K

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný svítlý byt o dispozici 1+1 (2+kk), o podlahové ploše 43 m². Tento byt se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt zahrnuje pěkný vstříšek, který je oddělen vlastními dveřmi, chodbou do písmene L s vestavnými skřínkami. Prostorný velký obývací pokoj, který dále umožňuje vstup na zasklenou lodžii o výměře 6,5 m², která disponuje vertikálními žaluziemi a krásným výhledem do kraje. Obývací pokoj je doplněn polstrováním na samostatnou ložnici, která disponuje dostatkem prostoru na spaní. V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovou vaničkou, umyvadlem a přívodem vody na pračku. Dále samostatná toaleta. Kuchyň disponuje velkým oknem pro dostatek světla. Byt je po rekonstrukci (nová plastová okna, podlahy). K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m².

Dom prošel kompletní revitalizací, která zahrnuje zateplení domu, instalace nových plastových oken, elektroinstalace, novou sítě a nyní nové rozvody plynu a stoupaček. K dispozici jsou i nákladní výtahy.

Přímý vstup do domu se nachází na parkovišti, v blízkosti dostupnosti MHD (metro - Hloubětín, Rajska zahrada, tramvaj - sídliště Lehovce) a autobus.

V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky, park, školka a škola přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky (Kaufland, Penny, lékárna, pošta).

Náklady na bydlení činí 3-4 tisíc Kč měsíčně. Anuita bytu kompletně splacena.

Byt je ihned k dispozici. Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4280638
Inzerát aktualizován:	18.02.2025
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	00149024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	43 m ²
Lodžie:	6 m ²
Užitná plocha:	43 m ²
Podlahová plocha:	43 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800
Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz