

## K prodeji, Byt 1+1, 43 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4280638 Datum vydání: 18.01.2025

Cena za nemovitost:

**5 680 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný svítlý byt o dispozici 1+1 (2+kk), o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>. Tento byt se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt zahrnuje pěkný interiér, který je oddělen vlastními dveřmi, chodbou do písmene L s vestavnými skřínkami. Prostorný velký obývací pokoj, který dále umožňuje vstup na zasklenou lodžii o výměře 6,5 m<sup>2</sup>, která disponuje vertikálními žaluziemi a krásným výhledem do kraje. Obývací pokoj je doplněn polstrováním na samostatnou ložnici, která disponuje dostatkem prostoru na spaní. V bytě se nachází samostatná koupelna se sprchovou vaničkou, umyvadlem a přívodem vody na pračku. Dále samostatná toaleta. Kuchyň disponuje velkým oknem pro dostatek světla. Byt je po rekonstrukci (nová plastová okna, podlahy). K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>.

Dom prošel kompletní revitalizací, která zahrnuje zateplení domu, instalace nových plastových oken, elektroinstalace, novou sítě a nyní nové rozvody plynu a stoupaček. K dispozici jsou i nákladní výtahy.

Přímý vstup do domu se nachází na parkovišti, v blízkosti dostupnosti MHD (metro - Hloubčín, Rajska zahrada, tramvaj - sídliště Lehovec) a autobus.

V okolí domu je Kyjský rybník, cyklostezky, park, školka a škola přímo u domu. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky (Kaufland, Penny, lékárna, pošta).

Náklady na bydlení činí 3-4 tisíc Kč měsíčně. Anuita bytu kompletně splácena.

Byt je ihned k dispozici. Doporučíme

ID inzerátu ESO:	4280638
Inzerát aktualizován:	18.01.2025
Inzerát vydán:	26.09.2024
ID zakázky v RK:	00149024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	43 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	43 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**
**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**
**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**