

## K prodeji, Byt 1+1, 43 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4253191 Datum vydání: 11.07.2024

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:  
**Praha 10**

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji byt v osobním vlastnictví po rekonstrukci 1+1 se sklepem o celkové výměře 43m<sup>2</sup>, který se nachází v lukrativní lokalitě Praha - Záběhlice.

Byt je umístěn v 1. NP inžovního domu a skládá se z chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC a je orientován do klidné vedlejší ulice.

Výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady (2.500,- Kč + elektřina + plyn).

V inžovním domě byla provedena částečná rekonstrukce společných prostor a nová střecha.

Dom se nachází v docházkové vzdálenosti Hamerského rybníka, sportovního centra Hamr, v lokalitě je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, školy, lékařství), možnost sportovních i kulturních aktivit a vycházek do přírody.

Jedná se o ideální příležitost pro bydlení v žádané lokalitě v širším centru Prahy nebo pro investiční zájem (pronájem bytu).

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.

Zájemci mohou zajistit hypoteční úvěr.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4253191           |
| Inzerát aktualizován: | 11.07.2024        |
| Inzerát vydán:        | 07.06.2024        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 1. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 43 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 43 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Franeková**

Tel:

**+420 607 618 232**

Email:

**lucie.franekova@realog.cz**

**Myšák Servis s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Pod Slovany 1887/14,  
12800 Praha 2**

Web:

**www.mysakreality.cz**