

K prodeji, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428790 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

4 200 000 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme ke koupi byt 1+1 v lokalitě Brno - střed - Zábrdovice (42 m2).

Byt se nachází ve čtvrtém patře budovy bez výtahu, je částečně zateplený a v dobrém stavu. Samotná budova se nachází ve vnitrobloku, přístup z ulice je skrze průchozí budovu (viz 3. fotka). Okna i balkon jednotky směřují do vnitrobloku s výhledem na zeleň. Jednou z výhod tohoto bytu je právě umístění ve vnitrobloku, což poskytuje klid a prostor pro venčení dětí :-).

Za vchodovými dveřmi nacházíme předsíň s policemi a dalším místem pro skříň či botník, vybavenou parketovou podlahou. Z předsíně se dostaneme do odděleného pokoje, kuchyně, koupelny a menší komory, jež může sloužit pro odkládání úklidových potřeb, nebo lze využít jako šatna.

Byt nabízí jeden prostorný pokoj s vyvýšenou spací plochou (dřevěná konstrukce), která vytváří dost volného místa pro pracovní stůl či pohovku. Pokoj je pěkně prosvětlený velkým plastovým oknem.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem, množstvím polic a s přehledem vměstná další odkládací plochy / skříň a jídelní stůl. Podlaha je vinylová. Z kuchyně se zároveň dostaneme na malý balkón, kam se potenciálně vejde skromnější posezení. V koupelně je vana, elektrický kotel a závěsné WC. Podlaha je z linolea.

Celá bytová jednotka je v původním stavu - před malováním. Patří k ní sklep o rozloze 8 m2.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace nebo domluvíme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4428790
Inzerát vydán:	09.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	42 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	42 m2
Plocha sklepa:	8 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>