

K prodeji, Byt 1+1, 42 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422123 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

5 199 999 Kč

Lokalita:

Brno-město

Sandra Strnadová & Explicit Reality Vám představují atraktivní nabídku ke koupi bytové jednotky v jedné z dlouhodobě vyhledávaných lokalit města Brna v městské části Židenice.

Jedná se o byt o dispozici 1+1 s celkovou plochou 42 m², který nabízí ideální kombinaci vlastního bydlení a investičního potenciálu. Lokalita je oblíbená především díky výborné dostupnosti do centra města, kompletní občanské vybavenosti a zároveň klidnějšímu rezidenčnímu charakteru.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí. Ze vstupní chodby je přístup do samostatné kuchyně vybavené kuchyňskou linkou, troubou a digestoří. Hlavní obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i případné variabilní uspořádání.

Velkou předností jednotky je zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, která zajišťuje moderní a funkční zázemí.

K bytu náleží dva sklepy, jeden umístěný přímo na patře pro pohodlné každodenní využití a druhý ve sklepních prostorách domu, který poskytuje dostatek úložného místa například pro sezónní věci.

Židenice patří mezi stabilně žádané lokality v rámci Brna. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, služeb, restaurací, škol i zdravotnických zařízení. Samozřejmostí je výborné napojení na MHD s rychlou dostupností do centra města. Lokalita zároveň nabízí i možnosti aktivního odpočinku a blízkost zeleně.

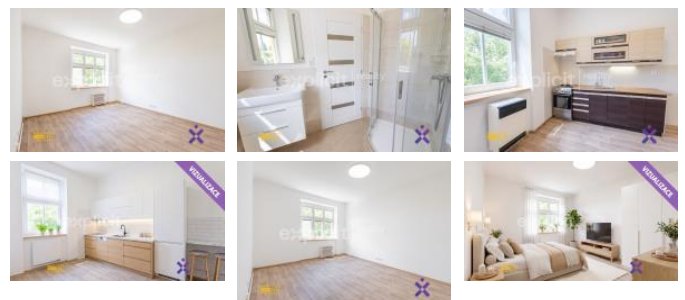
Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu.

V případě zájmu Vám rád poskytnu detailní informace nebo zajistím osobní prohlídku této nemovitosti.

Těším se na osobní setkání.

S pozdravem

Sandra Strnadová



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sandra Strnadová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



ID inzerátu ESO:	4422123
Inzerát aktualizován:	02.09.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²