

## K prodeji, Byt 1+1, 42 m2

íslo inzerátu (ID): 4307449 Datum vydání: 28.01.2025

Cena za nemovitost:

**1 600 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Byt o velikosti 40 m<sup>2</sup> se nachází v domě, který prošel nedávnou kompletní rekonstrukcí, a to jak zateplení, tak rekonstrukcí stěny, což zajišťuje nejen estetiku, ale i energetickou efektivitu. Jakmile vstoupíte do bytu, ocitnete se v útulném prostoru, který svým moderním designem a světlými barvami okamžitě zaujme.

Kuchyně, s novou kuchyňskou linkou je srdcem tohoto bytu. Je visálně dobře vkusně propojena s obývacím zázemím s pohovkou a stolem, kde si lze užívat klidně večer s knihou nebo při sledování filmu. Na stěně je provedena omítka a první výmalba, která dodává prostoru svěžest a vzdušnost a dále zde byly v tomto prostoru provedeny nové rozvody elektřiny. Je to ideální místo pro přípravu pokrmů, ale také pro setkání s přáteli. Podlaha v kuchyni, stejně jako v celém bytě, je pokryta kvalitním linoleem, které je praktické a snadno se udržuje.

Druhý pokoj nabízí dostatek prostoru pro detské zázemí, jídelní kout a úložné prostory. U tohoto pokoje došlo k vylištění podlahy a položení linolea. Celkový pokoj působí velmi elegantně a harmonicky.

Jedním z lákadél tohoto bytu je lodžie, která je určena pouze k užívání k této bytové jednotce (není vymezena jako příslušenství bytu) a nachází se v mezipatře. Odtud se vám naskytne krásný výhled na krmelec, kde se občas zastaví srny. Příslušenstvím bytu je sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>.

Lokalita, ve které se byt nachází, je velmi příjemná a klidná. Blízkost historického centra města Loket, které je známé svým kouzlem a architekturou, dává možnost procházek po malebných uličkách, objevování místních památek a užívání si atmosféry tohoto jedinečného města. Místní obchody, restaurace a kavárny jsou na dosah ruky, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný život.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a útulné bydlení v klidné lokalitě s bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Mgr. Soňa a Cábová

Tel:

**777829292**

Email:

**sona@rk-sedlacek.cz**

### Realitní kancelář

### Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,  
35601 Sokolov**

Web:

**www.rk-sedlacek.cz**

ID inzerátu ESO:	4307449
Inzerát vydán:	28.01.2025
ID zakázky v RK:	2240
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	42 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	42 m <sup>2</sup>