

K prodeji, Byt 1+1, 42 m²

íslo inzerátu (ID): 4295888 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

2 949 000 K

Lokalita:
Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji krásný byt 1+1 o celkové ploše 42 m², který je umístěn v prvním patře v typy podlažního domu nedaleko zámku.

Byt prošel kompletní, nákladnou rekonstrukcí, kdy byly kromě nových povrchů, zaizolovány podlahy a kuchyňské linky rekonstruovány i rozvody všech médií včetně osazení nových topných těles a svítidel. Nyní je tedy před dokončením drobných detailů a bude připraven k předání novému majiteli.

Dispozice bytu je velmi příjemná a svítá, s romantickým výhledem na louku obklopenou stromy.

Byt sestává z předstínané a na níž volně navazuje kuchyně, a níž se dostanete do druhého obytného pokoje a také do koupelny se sprchovým koutem.

Moderní kuchyňská linka disponuje všemi potřebnými spotřebiči (myčka, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka).

Byt je vytápěn prostřednictvím centrálního plynového kotle. Okna jsou plastová. Na podlaze jsou vinylové podlahy a v koupelně dlažba. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Dom je udržovaný a čistý, na jaře letošního roku byla zateplena fasáda, takže můžete očekávat nízké měsíční náklady na provoz bytu.

Velkou výhodou tohoto bytu je bezesporu lokalita, a to zejména pro milovníky přírody, kteří chtějí žít v klidu, na dosah přírody, s možností dostat se za pár minut do města. Dom je navíc umístěn na konci slepé ulice, takže zde opravdu není rušno. Parkovat lze pohodlně přímo na parkovišti před domem.

Město disponuje dostatečnou obousměrnou vybaveností, a také vyniká výbornou dopravní dostupností do Plzně jak prostřednictvím autobusové dopravy, tak autem.

V případě, že hledáte byt jako investici, nabízíme Vám možnost vyhledání nájemce za tržní nájemné, rovněž Vám rádi zajistíme financování přímo na míru Vašim potřebám.

Pokud hledáte klidné bydlení bez dalších nákladů, tento krásný byt opravdu stojí za to vidět. Zavolejte mi, ráda Vám jej ukážu osobně.

ID inzerátu ESO:	4295888
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	23369
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Šlesingrová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

