

K prodeji, Byt 1+1, 42 m²

číslo inzerátu (ID): 4273810 Datum vydání: 18.10.2024

Cena za nemovitost:

1 250 000 K

 Lokalita:
Karviná

Exkluzivně nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 1+1 s balkonem na ulici Masarykova třída, v samém centru města Orlová-Lutyně.

Byt se nachází ve 3.nadzemním podlaží (z celk. 8NP) bytového domu, který prošel revitalizací mezi r.2008-2010 (zateplení fasády, plastová okna s izolací 2-skly, balkony, vchody do objektu, stupnice a odpady v plastu, střešní a spol.prostory). Budova má prokazatelně PENB kat. "C - úsporná" (dle vyhl.78/2013 Sb.).

Byt je po rekonstrukci z posledního r.2023-2024: rekonstrukce bytového jádra - ker.obklady a dlažba, nová sanita; elektrika v celé části bytu, voda a odpady v plastu, lino v předstíni a kuchyni, v obývacím pokoji koberec, nové bezpečnostní vstupní dveře (bezpečnostní třída 4, dle EN16034:2014).

Dále štukové omítky a výmalba, balkon ker.dlažba a položený Grenadeck + ochranná PE zábrana, síť proti hmyzu v oknech. K bytu dále náleží sklepní kóje.

Výborná občanská vybavenost: škola a školka přímo u domu, náměstí za 3min. chůze, sportovní hřiště, pošta a další obchody a služby, Nemocnice s poliklinikou, SŠ&SOU a gymnázium, Kulturní dům, Dům dětí a mládeže, blízký Lesopark atd.), a dopravní dostupnost (zastávky autobusu MHD a městské dopravy přímo u domu); dálnice D1 EXIT 361 autem 20min., dostupnost do města Ostrava 15min., Havířov 15min., Karviná 19min.

Po dohodě s prodávajícím je možná i výměna bytu, za byt 2+1 nebo 3+1, v lokalitě Orlová, s případným finančním vyrovnáním. Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4273810
Inzerát aktualizován:	18.10.2024
Inzerát vydán:	30.08.2024
ID zakázky v RK:	396718
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	42 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz
RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01
Havířov

Web:

www.remax-czech.cz