

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435964 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K prodeji nabízíme prostorný byt 1+1 (39 m²) v Plzni na Severním Předměstí, ulice Strážnická. Bytová jednotka je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného panelového domu (třída C).

Byt je dispozičně členěn na pokoj, kuchyň, předsíň, koupelnu a samostatnou toaletu. Pokoj je přístupný z předsíně i z kuchyně, což umožňuje jeho případné rozdělení lehkou sádkartonovou či nábytkovou příčkou na denní a spací část. K bytu náleží sklepní (2 m²) umístěná v suterénu domu.

Díky umístění ve vyšším podlaží je byt příjemně prosvětlený a nabízí výhled na město a jeho okolí. Byt je vybaven plastovými okny, jinak se nachází v původním stavu. Bytové jádro je zděné a jeho pevná konstrukce (narozdíl od umakartu) umožňuje případnou rekonstrukci bez nutnosti kompletního vyzdobení.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících.

Na této adrese je prostřednictvím sítě CETIN dostupné optické připojení k internetu s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou služby poskytovatelů jako O2, Vodafone nebo T-Mobile. Pro příjem televizního vysílání slouží společná televizní anténa.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala mimo jiné zateplení obvodového pláště a střechy, výměnu oken za plastová, instalaci nového výtahu a výměnu stoupacího vedení. Příspěvek do fondu oprav činí 28 Kč/m² měsíčně.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost a dostupnost městskou hromadnou dopravou, kterou zajišťují autobusové linky č. 25, 41 a 56. Díky západnímu okruhu je zajištěno také rychlé napojení směrem do centra města a na dálnici D5. Město Plzeň zároveň pokračuje v přípravě projektu nové tramvajové trati do této městské části, která by v budoucnu měla dále zlepšit dostupnost lokality městskou hromadnou dopravou.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.790.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4435964
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	1312
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²

Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2