

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4435718 Datum vydání: 10.10.2026

Cena za nemovitost:

2 395 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte pěkný byt 1+1 v Trutnově, s velmi dobrou občanskou vybaveností v místě, který si můžete dořešit dle svých představ a využít ho jak k vlastnímu bydlení tak k případnému zisku z pronájmu?

Máme pro Vás takový, a to ve 5. NP, s celkovou plochou 41 m2 včetně lodžie (3,2 m2) a sklepního prostoru (1,4 m2) v Úpské ulici.

V bytě došlo před lety k výměně původní kuchyňské linky a k částečné rekonstrukci koupelny, nicméně bytové jádro zůstalo původní, ale velmi zachovalé jako ostatní části bytu.

V blízkosti se nachází např. nákupní centrum, Kaufland, základní škola, mateřská škola, dětská a sportovní hřiště a vše potřebné k pohodlnému životu. Parkování je možné u domu.

V Trutnově najdete veškerou občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost do horských středisek k zimním i letním sportům. Například do oblíbeného celoročního Areálu Mladé Buky (lyžařské sjezdovky, běžecké tratě, bobová dráha, vodní svět, trampolíny, 3D Bludiště atd.) se dostanete autem za cca za 10 minut.

Díky budoucí dálnici, která bude přivedena až do Trutnova se jedná i o dobrou obchodní příležitost.

Financování hypotečním Vám zajistíme, více informací u realitního makléře Lukáše Erbana.

Energetický štítek zatím nemáme k dispozici, proto uvádíme G.

Neváhejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4435718
Inzerát vydán:	10.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitny.spolu.cz>